ID:115138 - Las Nuevas Puentes

$2,100,000 MXN

Sara Caloca Esquivel
Celular: (55) 4605-9395
Whatsapp: (55) 4605-9395
sara.caloca@gvia.mx

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Nicolás de los Garza
Colonia: Las Nuevas Puente
Zona: San Nicolás

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 1
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 1
Antiguedad:

Terreno: 80 Mts^2
Construcción: 125 mts^2
Frente: 5 Mts
Fondo: 16 Mts

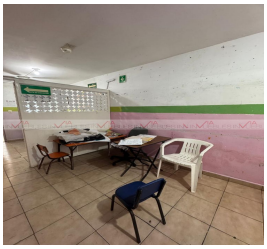
Detalle

Se vende casa ubicada en esquina muy cerca de la Av. Diego Diaz de Berlanga, Las Nuevas Puentes frente a parque, adaptada como guardería durante 35 años y dejó de funcionar en julio de 2024, cuenta con patio de juegos enrejado y banca acojinada para sentarse, en la planta baja se encuentra la recepción, cocina con estufa y refrigerador, un salón de clases, dos medios baños, y dos salidas de emergencia, en la planta alta tiene 3 salones de clases, baño completo, salida de emergencia con puerta de simple empuje y escalera de ruta de evacuación, se entrega con 3 ventiladores de techo, un aire acondicionado nuevo de 2 toneladas y tinaco de 600 lts. Solo se aceptan recursos propios

Características

- Recepción
- Minisplit
- Teléfono
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma

Otros:



Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx