



ID: 115763 - Veracruz

\$5,200,000 MXN



Sara Caloca Esquivel

Celular: (55) 4605-9395

Whatsapp: (55) 4605-9395

sara.caloca@gvia.mx

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

Estado: Veracruz de Ignacio de la Llave

Municipio: Boca del Río

Colonia: Costa Verde

Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 1

Medios Baños: 2

Plantas: 2

Estacionamiento: 4

Antigüedad:

Terreno: 181 Mts<sup>2</sup>Construcción: 354 mts<sup>2</sup>

Frente: 9 Mts

Fondo: 19 Mts

### Detalle

Casa en venta modificada como oficina amueblada y con excelente ubicación en el fraccionamiento costa verde en el puerto de Veracruz, planta baja cochera techada para 4 autos, portón eléctrico, amplia sala recepción, área de cafetería, una oficina y baño completo, planta alta dos medio baños, dos oficinas, sala de juntas, una gran área de bar, sala y mesa de billar, por dos millones más se incluye diferentes piezas de animales cazados por el dueño en África, Estados Unidos y Canadá solo para coleccionistas y conocedores, se encuentra a dos cuadras del Boulevard Adolfo Ruiz Cortines y a 5 cuadras del Boulevard Manuel Ávila Camacho, Malecón de Boca del Río, a dos minutos de la Arena Veracruz, Estadio de Beisbol Beto Ávila y Estadio de Futbol Luis Pirata Fuente, a 10 minutos de Centros comerciales, Universidades y Escuelas.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Minisplit
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)