

ID:117716 - El Maguey

\$4,500,000 MXN



Sara Caloca Esquivel Celular: (55) 4605-9395 Whatsapp: (55) 4605-9395 sara.caloca@gvia.mx

### Venta de Casa

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: El Maguey Zona: Centro MTY

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 Terreno: 300 Mts²
Baños: 2 Construcción: 270 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 10 Mts Plantas: 2 Fondo: 30 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

Casa céntrica en venta, Monterrey, Col. El Maguey. ¡Ubicación privilegiada y gran potencial! A solo dos calles de Morones Prieto y del Túnel de Loma Larga, muy cerca de Convex y con excelente conectividad hacia San Pedro. Zona de alta plusvalía en crecimiento. \$4,400,000, papelería en regla, libre de gravamen, terreno: 10 x 30 m² Distribución funcional y versátil: Planta principal: 2 recámaras, estancia con baño completo, sala y comedor formal, cocina integral de maple con antecomedor, cochera para dos autos con portón eléctrico, patio techado con medio baño y lavandería. Planta independiente sobre cochera: 1 recámara con baño completo (ideal para oficina, visitas o renta). Agenda tu visita y conoce esta excelente opción de inversión!

### Características

JardínMinisplitBoilerGasLuzAgua

🎱 Cocina 🛛 🚇 Estufa 🕒 Portón eléctrico

Asadores
Equipado

Otros:

## Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















