



ID:117716 - El Maguey

\$4,500,000 MXN



Sara Caloca Esquivel

Celular: (55) 4605-9395

Whatsapp: (55) 4605-9395

sara.caloca@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Maguey  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2      **Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 270 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa céntrica en venta, Monterrey, Col. El Maguey. ¡Ubicación privilegiada y gran potencial! A solo dos calles de Morones Prieto y del Túnel de Loma Larga, muy cerca de Convex y con excelente conectividad hacia San Pedro. Zona de alta plusvalía en crecimiento. \$4,400,000, papelería en regla, libre de gravamen, terreno: 10 x 30 m<sup>2</sup>. Distribución funcional y versátil: Planta principal: 2 recámaras, estancia con baño completo, sala y comedor formal, cocina integral de maple con antecomedor, cochera para dos autos con portón eléctrico, patio techado con medio baño y lavandería. Planta independiente sobre cochera: 1 recámara con baño completo (ideal para oficina, visitas o renta). Agenda tu visita y conoce esta excelente opción de inversión!

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

