



ID:118990 - Apice 3 Santa Catarina

\$3,400,000 MXN



Nelly de Jesús López  
Celular: (81) 1565-9784  
Whatsapp: (81) 1565-9784  
[nelly.lopez@gvia.mx](mailto:nelly.lopez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

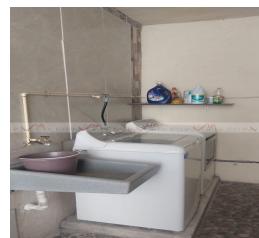
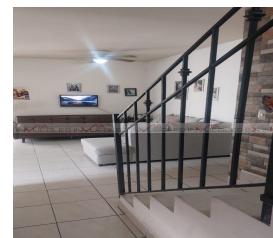
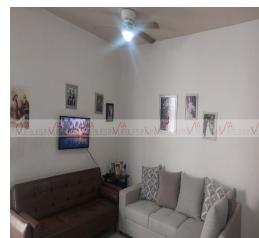
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Ápice Tres  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4      **Terreno:** 153 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 121 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antiguedad:**

### Detalle

Casa en Venta en Fraccionamiento Privado Apice Tres en Santa Catarina. Amplia y cómoda casa de dos plantas ubicada en una zona segura y con excelentes amenidades. Cuenta con 3 habitaciones, la principal con terraza, closet, baño completo y clima de 1 ton Frio-calor, las habitaciones secundarias tienen closet, clima de 1 ton frio-calor y comparten un baño completo, estancia familiar, lavandería techada y patio amplio, sala, cocina y comedor, en la sala cuenta con un clima de 2 ton frio-calor, tinaco y protectores en toda la casa, habitacion de servicio con su baño completo. Tambien cuenta con la preparacion lista para la tercera planta. El fraccionamiento ofrece seguridad privada 24/7, casa club, canchas deportivas y parque infantil, ideal para disfrutar en familia. ¡Una excelente opción para vivir con comodidad, tranquilidad y plusvalía!



### Características

- |             |             |                      |
|-------------|-------------|----------------------|
| ● Seguridad | ● Minisplit | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza   | ● A/C       | ● Gas                |
| ● Luz       | ● Agua      | ● Equipado           |

Otros: Tinaco, Preparacion para 3er piso, protectores en todas las areas.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
www.gvia.mx