



ID: **118990** - Apice 3 Santa Catarina

**\$3,400,000** MXN



**Nelly de Jesús López**  
 Celular: (81) 1565-9784  
 Whatsapp: (81) 1565-9784  
[nelly.lopez@gvia.mx](mailto:nelly.lopez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Ápice Tres  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 153 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 121 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Casa en Venta en Fraccionamiento Privado Apice Tres en Santa Catarina. Amplia y cómoda casa de dos plantas ubicada en una zona segura y con excelentes amenidades. Cuenta con 3 habitaciones, la principal con terraza, closet, baño completo y clima de 1 ton Frio-calor, las habitaciones secundarias tienen closet, clima de 1 ton frio-calor y comparten un baño completo, estancia familiar, lavandería techada y patio amplio, sala, cocina y comedor, en la sala cuenta con un clima de 2 ton frio-calor, tinaco y protectores en toda la casa, habitación de servicio con su baño completo. También cuenta con la preparación lista para la tercera planta. El fraccionamiento ofrece seguridad privada 24/7, casa club, canchas deportivas y parque infantil, ideal para disfrutar en familia. ¡Una excelente opción para vivir con comodidad, tranquilidad y plusvalía!

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Equipado

Otros: Tinaco, Preparación para 3er piso, protectores en todas las áreas.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

