



ID:120566 - El Jonuco

\$3,806,250 MXN



Paulina Haro Segura

Celular: (81) 8013-6093

Whatsapp: (81) 8013-6093

paulina.haros.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** El Jonuco  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 4350 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 48 Mts  
**Fondo:** 160 Mts

### Detalle

Terreno en venta en fraccionamiento residencial campestre, El Jonuco. Ubicados en Santa Catarina, 25 minutos del Colegio Americano. Un valle rodeado de montañas, con doble caseta de seguridad y acceso restringido. A 1800 mts sobre el nivel del mar con clima fresco. Servicios de agua, luz y teléfono. Internet de alta velocidad y gas (a domicilio). Casa club, cancha de tenis y diferentes brechas si te gusta caminar. El terreno te brindara la libertad de diseñar un proyecto arquitectónico a tu medida. Invertir aquí es apostar por calidad de vida, tranquilidad y solidez patrimonial. Si buscas un terreno que combine exclusividad, ubicación privilegiada y potencial de crecimiento, esta es una opción que vale la pena considerar.

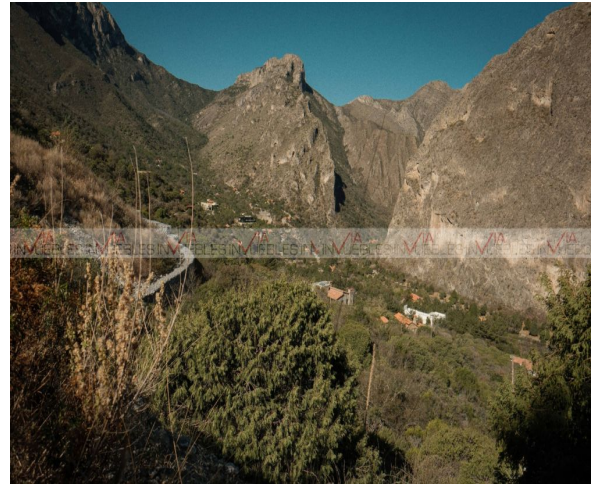
### Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Mascotas

Otros: Mantenimiento trimestral \$5,271. Agua proveniente de ojo de agua incluida en el mantenimiento.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



\*Proyecto lotes 33-36: Acceso común compartido

