



ID: **121029** - Terralta Residencial

**\$18,700,000** MXN



**Paulina Haro Segura**

[Celular: \(81\) 8013-6093](tel:(81)8013-6093)

[Whatsapp: \(81\) 8013-6093](https://www.whatsapp.com/chat?phone=5299980136093)

[paulina.haros.gvia@gmail.com](mailto:paulina.haros.gvia@gmail.com)

*Venta de Departamento*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Terralta Residencial  
**Zona:** García

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 321 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

## Detalle

Descubre una residencia única dentro de Terralta Residencial & Country Club, uno de los desarrollos más exclusivos de la zona, donde el lujo, la naturaleza y la privacidad se combinan para ofrecer un estilo de vida inigualable. Ubicada en Villas de Terralta, esta espectacular villa destaca por su diseño contemporáneo, amplitud y una conexión directa con el entorno natural que la rodea. Con 451 m<sup>2</sup> de construcción, la propiedad ha sido diseñada para brindar espacios generosos y funcionales, ideales tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Desde el primer momento, la villa impresiona por su distribución abierta, techos altos y grandes ventanales que permiten una abundante entrada de luz natural, creando ambientes cálidos, elegantes y llenos de vida. Uno de sus mayores atributos es su privilegiada vista al lago, la cual se puede disfrutar desde su amplia terraza. Este espacio se convierte en el escenario perfecto para relajarse, compartir con familia y amigos o simplemente contemplar la tranquilidad del paisaje. La integración entre interior y exterior permite aprovechar al máximo cada rincón de la propiedad, generando una experiencia de vida armónica y sofisticada. La villa cuenta con acabados de alta calidad que reflejan atención al detalle y buen gusto en cada espacio. Sus áreas sociales están pensadas para ofrecer comodidad y funcionalidad, mientras que las áreas privadas brindan el descanso y la privacidad que se espera de una propiedad de este nivel. Además, dispone de estacionamiento privado y se encuentra dentro de una privada que garantiza seguridad y exclusividad. Vivir en Terralta es mucho más que adquirir una propiedad, es formar parte de una comunidad que ofrece un entorno tipo resort, rodeado de espectaculares vistas a la sierra y amplias áreas naturales. El desarrollo cuenta con campo de golf, casa club, albercas, gimnasio y áreas deportivas, disponibles mediante membresía independiente para quienes deseen complementar su estilo de vida con estas exclusivas amenidades. La seguridad es otro de los pilares del desarrollo, con acceso controlado y vigilancia 24/7, lo que brinda tranquilidad total a sus residentes. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la privacidad y el contacto con la naturaleza sin alejarse demasiado de la ciudad. Esta villa es ideal para quienes buscan una propiedad exclusiva, con excelente plusvalía y un entorno incomparable. Ya sea para vivir o invertir, representa una oportunidad única de adquirir un espacio donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort, elegancia y una calidad de vida superior.



## Características

- Seguridad
- Golf
- Cuarto de servicio
- Luz
- Estufa
- Mascotas
- Alberca
- Elevador
- Terraza
- Agua
- Portón eléctrico
- Equipado
- Jardín
- Gimnasio
- Boiler
- Cocina
- Bodega

Otros: 451m2, departamento, terraza, 3 cajones y bodega. Mantenimiento \$7,826. Piso radiante hidraulico.

## Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)