



**ID:118472 - Hacienda las Fuentes**  
**Apodaca**  
**\$35,000 MXN**



**Samantha Edith Barajas Guillén**  
**Celular: (81) 1988-1770**  
**Whatsapp: (81) 1988-1770**  
[samantha.barajas@gvia.mx](mailto:samantha.barajas@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Hacienda las Fuentes  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 350 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Casa a amueblada en fraccionamiento privado con excelente ubicación y amenidades familiares. Ubicada en un fraccionamiento con acceso inmediato a Av. Miguel Alemán, esta propiedad ofrece un entorno seguro, tranquilo y familiar. El fraccionamiento cuenta con doble caseta de vigilancia, áreas comunes para disfrutar en familia. Cerca de los mejores colegios de la zona, que cuentan con certificación Internacional (IB), ideal para quienes buscan comodidad, buena educación y calidad de vida. La casa se encuentra en una calle privada y tranquila. En planta baja cuenta con habitación FLEX, Oficina o estudio. En planta alta ofrece: 3 recámaras, sala de música, sala de TV (ambas con opción de convertirse en recámaras adicionales), espacios versátiles que se adaptan a tus necesidades, ya sea para ampliar el número de habitaciones o crear áreas de entretenimiento y estudio. El fraccionamiento cuenta con varios parques y amenidades como casa club, alberca recreativa, cancha mixta, juegos y áreas para pasear a tu mascota.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

