

ID: **116935** - Vicente Guerrero

\$2,950,000 MXN



Anette Benavides Taboada

Celular: (81) 3266-1645

Whatsapp: (81) 3266-1645

[anette.benavides@gvia.mx](mailto:anette.benavides@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León**Municipio:** Guadalupe**Colonia:** Valle Hermoso Sector Uno**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0**Baños:** 0**Medios Baños:** 2**Plantas:** 1**Estacionamiento:** 4**Antigüedad:****Terreno:** 180 Mts<sup>2</sup>**Construcción:** 180 mts<sup>2</sup>**Frente:** 20 Mts**Fondo:** 9 Mts

### Detalle

Amplio local comercial tipo Servicar con excelente ubicación sobre reconocida y transitada avenida con alto flujo vehicular localizado en Av. Lázaro Cárdenas esquina con 18 de Marzo en Guadalupe, N.L., a una cuadra de Av. Morones Prieto, cuenta con entrada y salida tipo Drive Thru, excelentes accesos, cuenta con permiso para venta de bebidas alcohólicas, amplio estacionamiento con 4 cajones, una sola planta con 180 m<sup>2</sup> de construcción y 180 m<sup>2</sup> de terreno, dos medios baños, 5 cortinas metálicas corredizas, cuarto frío, barra de concreto para mostrador y una bodega.

### Características

● Gas ● Luz ● Agua

● Bodega

Otros: Servicar, Drive Thru, permiso para venta de bebidas alcohólicas, cortinas metálicas,

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)