ID:117160 - Misión Antigua

$7,500,000 MXN

Anette Benavides Taboada
Celular: (81) 3266-1645
Whatsapp: (81) 3266-1645
anette.benavides@gvia.mx

Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santiago
Colonia: La Boca
Zona: Santiago

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2
Baños: 2
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 4
Antiguedad:

Terreno: 1500 Mts^2
Construcción: 370 mts^2
Frente: 33 Mts
Fondo: 45 Mts

Detalle

¡Oportunidad Única de Vivir con Confort y Tranquilidad! Si buscas un hogar ideal para disfrutar de la tranquilidad y comodidad, esta *Quinta en venta* es perfecta para ti. Aquí te comparto sus características principales: Terreno: 1500 m² planos con hermosos árboles de la región y frutales, palmeras y hermoso jardín con pasto natural. 30 m de frente x 50 m de fondo Construcción: 370 m² en dos plantas Distribución: Dos plantas 2 Recámaras: cada una con su baño completo, una en planta baja y otra en planta alta . La recámara principal en planta alta cuenta con muy amplio walking closet y baño completo super cómodo, jacuzzi para 2 personas y acabados de lujo en madera, hermosos ventanales con vista a la sierra con grande terraza ideal para hacer eventos o tardear con amigos y/o familia. Amplia Sala-Comedor con doble altura y ventanales grandes dando vista al amplio jardín, pequeño pórtico con área de piso cerámico en la parte lateral lista para techar y poner palapa de 5*5 mts. Amplia cocina con diseño abierto y moderno. Lavandería techada con boiler. 2 Medios baños (uno en área social en planta baja y otro en el exterior). Cochera techada o garage para 1 auto con portón moderno. Bodega adicional de 3.5m*3.5m en el exterior. Plancha de 5*5 mts con piso cerámico para poner palapa. Plancha pequeña con piso para poner juego de jardín adicional. Comodidades: Equipada: cuenta con 4 minisplits de 2 toneladas, frio/calor inverter, 4 ventiladores de techo, estufa, refrigerador, 1 cama King size. Puertas de seguridad de entrada y cocina. Todos los servicios agua, luz, gas. Sistema de riego automático. Piso cerámico tipo duela en toda la casa. Banqueta alrededor de la casa. Cancelería y ventanas con aluminio de la más alta calidad con cristales obscuros polarizados. Extras: Totalmente bardeada con portón de acceso. Cisterna con hidroneumático de 10,000 lts. Biodigestor grande. Tanque estacionario de gas LP 300 lts. Todas las persianas nuevas. Incluye Tractor nuevo John Deere S100 para bolsas de recolección. Fraccionamiento Cerrado con control de acceso y vigilancia. Permiso de construcción y planos autorizados. Jardín con pasto natural. Ubicación Privilegiada: A solo 15 minutos de zona comercial Los Cavazos, garantizando excelente conectividad y accesibilidad. ¡No pierdas esta oportunidad de vivir en el hogar que mereces, rodeado de belleza natural y confort!

Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Fraccionamiento cerrado con control de acceso y vigilancia 24/7

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx