



ID: **117507** - Puerta de Hierro  
(Sector Calatayud)

**\$5,700,000** MXN



**Anette Benavides Taboada**

**Celular:** (81) 3266-1645

**Whatsapp:** (81) 3266-1645

[anette.benavides@gvia.mx](mailto:anette.benavides@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Puerta de Hierro  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 150 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 224 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Hermosa y acogedora casa en Puerta de Hierro con ampliación y acabados de lujo en madera, 150 m2 de terreno, 224 m2 de construcción, 3 recámaras con su baño completo cada una (principal con walking-closet y balcón), todos los closets y roperías, cancelas de vidrio en baños, acogedora y elegante cocina integral con hermosos acabados en madera, con parrilla y campana, 4 minisplit frío/calor inverter, abanicos de techo, zona de bar con vista al patio con hermoso ventanal y piedra decorativa en pared, duela en escalera, pasamanos de vidrio templado, lavandería techada en segundo nivel, bodega, cochera para dos autos con portón, fraccionamiento privado con seguridad 24/7, caseta de vigilancia, parque con casa club y amenidades como hermosa cancha de fútbol, juegos infantiles, alberca, hermosas áreas verdes. Localizada a dos cuadras de Paseo de los Leones y super principales como HEB, Walmart, colegios, zonas comerciales. "opción amueblada en \$6,300,000" y "negociable"

### Características

- Recepción   ● Seguridad   ● Alberca
- Minisplit   ● Teléfono   ● Cable TV
- Terraza   ● Boiler   ● A/C
- Gas   ● Luz   ● Agua
- Cocina   ● Bodega   ● Mascotas
- Equipado

Otros: Duela en escalera, pasamanos con vidrio templado, baño completo en cada recámara, lavandería en segundo piso.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

