



ID:117508 - Morelos

\$5,200,000 MXN



Anette Benavides Taboada

Celular: (81) 3266-1645

Whatsapp: (81) 3266-1645

anette.benavides@gvia.mx

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Morelos  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 157 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 153 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bodega Industrial excelente ubicación, cerca de avenidas principales como Av. Gonzalitos, de la Clínica IMSS #25, a 3 cuadras de los bomberos, detrás de pulga mitras, muy céntrica para desplazarse a cualquier punto de la ciudad, cuenta con 4 oficinas de 4\*4.16m, 2 baños completos, estacionamiento para 2 autos, 100 m2 de nave techada, 157 m2 totales, cortinas metálicas, voltaje 220 monofásico, dos niveles todo techado.

### Características

- Gas      ● Luz      ● Agua
- Bodega

Otros: Voltaje 220 Monofásico, toda techada, cortinas metálicas,

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

