



ID:118977 - Rincón del Valle

\$23,450,000 MXN



Gabriela Garza Martínez

Celular: (81) 1244-0899

Whatsapp: (81) 1244-0899

gabriela.garzamtz@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Rincón del Valle

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 6

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 3

**Antiguedad:**

**Terreno:** 520 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>

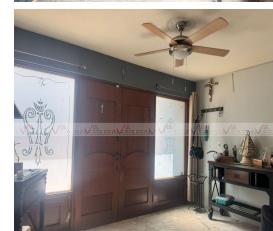
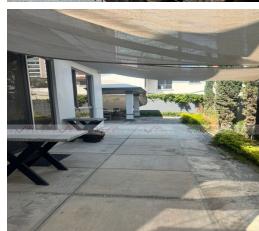
**Frente:** 20 Mts

**Fondo:** 26 Mts



### Detalle

Espacio, seguridad y comfort en esta amplia dentro de colonia privada con acceso controlado y Areas verdes comunes. Con una excelente ubicación en rincón del valle, cuenta con rápidos accesos a principales. Amplias recamaras con walking closet , recamara principal con dos walkin closet y baño completo. Área social con asador y palapa y amplio espacio de patio para reuniones. Cuenta con bodega y cuarto de serv con baño completo . Ven a visitarla



### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Celdas solares

Otros: 12 paneles solares, cuarto de servicio con entrada por patio con banocompleto, cuarto al frente de la casa en primer piso con entrada indep para uso de oficina o depto para rentar

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)