

ID: **117806** - Abedul Laderas

\$17,750,000 MXN



Karen Ortega Medina

Celular: (81) 8050-1283

Whatsapp: (81) 8050-1283

karen.ortegam@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Laderas Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 382 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4      **Construcción:** 506 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 23 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

En venta espectacular propiedad en Abedul Laderas, equipada con climas, cocina, climas y palapa, consta de recibidor de doble altura, amplia área de sala/comedor con vista al jardín, cocina con estancia familiar, con vista a la alberca o jardín, una habitación de usos múltiples con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y baño de visitas. En el segundo piso 4 recámaras y 3 baños completos. Esta casa de 2 plantas cuenta con 3 cajones de estacionamiento, amplia terraza, y jardín. Amenidades: seguridad 24/7, alberca, jardines, palapa con asador. Avance del 75%. Alberca opcional con costo extra de \$ 750k. Incluye alberca

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

