



ID: **119151** - Laderas Privada
Abedul

\$10,650,000 MXN



Karen Ortega Medina
Celular: (81) 8050-1283
Whatsapp: (81) 8050-1283
karen.ortegam@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Laderas Caranday
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 310 Mts²
Construcción: 330 mts²
Frente: 13 Mts
Fondo: 24 Mts

Detalle

Exclusiva casa en venta en Privada Abedul, cuenta con 315m2 de Terreno y 312m2 de Construcción, en dos plantas. En Planta Baja contamos con una cochera para 2 autos, medio baño de visitas, sala comedor amplios y con vista al jardín, el cual cuenta con 78 m2 de espacio, lavandería y el cuarto de servicio y bodega. En la Planta Alta, encontraremos la estancia familiar y 3 amplias recamaras con su baño vestidor cada una. área de zinc, closet de blancos y un estudio o lavandería. Esta casa cuenta con clima en sala/comedor y recamara principal, carpintería en todos los closets, cocina integral, cancelas de vidrio templado en todos los baños de las recamaras. La privada cuenta con seguridad 24/7, así como parque y área social con alberca, palapa, casa club y juegos infantiles. Excelente ubicación a tan solo cinco minutos del colegio Madison, el Euro, Highlands. Centros comerciales, Heb el Uro. Plazas Esfera, Pueblo Serena entre otros. La casa tiene una antigüedad de 2 años, por lo que es prácticamente NUEVA!!! Actualmente la casa se encuentra Rentada con un plazo de 1 año, ideal para inversionistas.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

