



**ID:119151 - Laderas Privada
Abedul**

\$10,650,000 MXN



Karen Ortega Medina
 Celular: (81) 8050-1283
 Whatsapp: (81) 8050-1283
karen.ortegam.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Laderas Caranday
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 310 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 330 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 13 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 24 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Exclusiva casa en venta en Privada Abedul, cuenta con 315m2 de Terreno y 312m2 de Construcción, en dos plantas. En Planta Baja contamos con una cochera para 2 autos, medio baño de visitas, sala comedor amplios y con vista al jardín, el cual cuenta con 78 m2 de espacio, lavandería y el cuarto de servicio y bodega. En la Planta Alta, encontraremos la estancia familiar y 3 amplias recamaras con su baño vestidor cada una. área de zinc, closet de blancos y un estudio o lavandería. Esta casa cuenta con clima en sala/comedor y recamara principal, carpintería en todos los closets, cocina integral, cancelas de vidrio templado en todos los baños de las recamaras. La privada cuenta con seguridad 24/7, así como parque y área social con alberca, palapa, casa club y juegos infantiles. Excelente ubicación a tan solo cinco minutos del colegio Madison, el Euro, Highlands. Centros comerciales, Heb el Uro. Plazas Esfera, Pueblo Serena entre otros. La casa tiene una antigüedad de 2 años, por lo que es prácticamente NUEVA!!! Actualmente la casa se encuentra Rentada con un plazo de 1 año, ideal para inversionistas.

Características

- Seguridad ● Jardín ● Minisplit
- Cuarto de servicio ● Terraza ● Boiler
- A/C ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Estufa
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

