



ID:119151 - Laderas Privada
Abedul

\$10,650,000 MXN



Karen Ortega Medina
Celular: (81) 8050-1283
Whatsapp: (81) 8050-1283
karen.ortegam@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Laderas Caranday
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3	Terreno: 310 Mts ²
Baños: 3	Construcción: 330 mts ²
Medios Baños: 1	Frente: 13 Mts
Plantas: 2	Fondo: 24 Mts
Estacionamiento: 2	
Antiguedad:	

Detalle

Exclusiva casa en venta en Privada Abedul, cuenta con 315m² de Terreno y 312m² de Construcción, en dos plantas. En Planta Baja contamos con una cochera para 2 autos, medio baño de visitas, sala comedor amplios y con vista al jardín, el cual cuenta con 78 m² de espacio, lavandería y el cuarto de servicio y bodega. En la Planta Alta, encontraremos la estancia familiar y 3 amplias recamaras con su baño vestidor cada una. área de zinc, closet de blancos y un estudio o lavandería. Esta casa cuenta con clima en sala/comedor y recamara principal, carpintería en todos los closets, cocina integral, cancelas de vidrio templado en todos los baños de las recamaras. La privada cuenta con seguridad 24/7, así como parque y área social con alberca, palapa, casa club y juegos infantiles. Excelente ubicación a tan solo cinco minutos del colegio Madison, el Euro, Highlands. Centros comerciales, Heb el Uro. Plazas Esfera, Pueblo Serena entre otros. La casa tiene una antigüedad de 2 años, por lo que es prácticamente NUEVA!!! Actualmente la casa se encuentra Rentada con un plazo de 1 año, ideal para inversionistas.

Características

- | | | |
|----------------------|-----------|-------------|
| ● Seguridad | ● Jardín | ● Minisplit |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Bodega | | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

