



ID:115738 - Contry 1er. Sector

\$9,850,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

cynthia.ruizfdz@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Contry  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 452 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 254 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 26 Mts

### Detalle

Casa para remodelación o modernización en excelente ubicación, en esquina de una sola planta en zona de alta plusvalía. Excelente para uso habitacional y con la opción para inversionista de 2 cuartos con acceso independiente a la casa para rentar. La casa se encuentra en una sola planta con estancia; cocina; sala-comedor; lavandería y 3 recamaras con closet de pared y 3 baños completos, con área para habilitar jardín al frente y al interior. Con actualización eléctrica y preparación para luz 2.20 para instalación de minisplit y tuberías nuevas.

### Características

- Recepción
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: La Casa da la opción por el Diseño la Posibilidad de Rentar 2 Habitaciones Tipo Loft.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

