



ID:117916 - Villa Florencia

\$230,000,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

cynthia.ruizfdz@gvia.mx

## Venta de Hotel Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Querétaro  
**Municipio:** Tequisquiapan  
**Colonia:** Tequisquiapan Centro  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 30  
**Baños:** 32  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 12000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 6500 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 120 Mts  
**Fondo:** 52 Mts

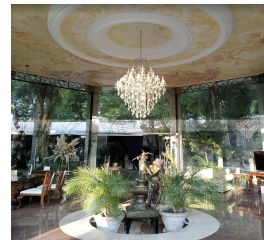
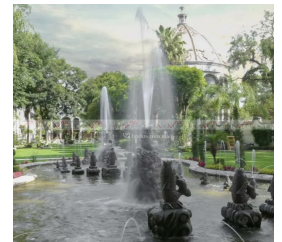
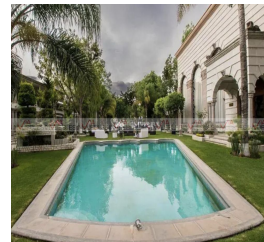
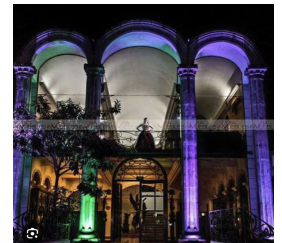
### Detalle

!! Atención Inversionistas en el Ramo Hotelero!! Hotel Villa Florencia se encuentra a unos minutos caminando del Centro de Tequisquiapan, uno de los hermosos pueblos mágicos de Querétaro. En donde cada año celebran festividades tradicionales de la región como la feria del queso y del vino; ferias taurinas y las fiestas de la vendimia. Tequisquiapan es uno de los principales corredores vitícolas de la región. Villa Florencia es reconocido en la región ya sea para hospedarse o para la celebración eventos sociales y congresos. con hermosos jardines; pavos reales; flamingos; lagos y alberca exterior e interior. Cuenta con 3 salones para capacidad de 100 a 500 personas. El Hotel cuenta con 30 suites; spa; salón de juegos; bares y 2 restaurantes para brindar la mejor atención a los huéspedes. Cuenta con una capacidad de estacionamiento de 100 a 150 vehículos, distribuidos en 2 estacionamientos uno de 800 m2 y otro de 700 m2 Seguramente identificaras o recordarás algunas escenas del Sr. de los Cielos, que fueron grabadas en este majestuoso hotel de tan afamada serie.

### Características

- |             |               |                      |
|-------------|---------------|----------------------|
| ● Recepción | ● Amueblado   | ● Seguridad          |
| ● Alberca   | ● Jardín      | ● Minisplit          |
| ● Teléfono  | ● Calefacción | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza   | ● Boiler      | ● A/C                |
| ● Gas       | ● Luz         | ● Agua               |
| ● Cocina    | ● Estufa      | ● Portón eléctrico   |
| ● Alarma    | ● Bodega      | ● Equipado           |

Otros: El hotel se encuentra ubicado muy cerca del centro de Tequisquiapan, aprox. 5 min caminando.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx