



ID: 119152 - El Aguacatal, Santa Catarina

\$59,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez  
Celular: (81) 2893-3383  
Whatsapp: (81) 2893-3383  
cynthia.ruizfdz@gvia.mx

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Santa Catarina  
Colonia: El Aguacatal  
Zona: Valle Pte

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3  
Baños: 2  
Medios Baños: 0  
Plantas: 1  
Estacionamiento: 2  
Antiguedad:

Terreno: 0 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 118 mts<sup>2</sup>  
Frente: 118 Mts  
Fondo: 118 Mts

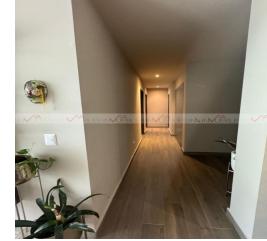
### Detalle

Hermoso departamento en la mejor zona de Valle Poniente, en una de los más bonitas Torres de departamentos, rodeado de árboles y amplias áreas verdes. Precioso Departamento con Mobiliario Moderno y Finamente Decorado, Totalmente Equipado y Amueblado. La Cocina Totalmente Equipada con Barra Piedra Granito, Cuenta con electrodomésticos como Refrigerador, Microondas, Estufa con extractor. La Sala- Tv con Magnifica Vistas a la Huasteca; La Rec Principal con Walk in Closed; 1 Recamara Secundaria con Closet y 1 Rec Flex equipada con Cama - Sofa y Tv. Cuenta con Centro de Lavado Lavadora-Secadora Ubicada en el Piso 20 de la Torre con Magníficas Vistas al Cerro de la Silla y la Huasteca. Las Habitaciones Cuenta con MiniSplits y Persianas, Cuenta con 2 Cajones de Estacionamiento Renta Incluye Mantenimiento como: Servicios de Agua, Luz. La Torre Cuenta con Increíbles Amenidades como Alberca, Terraza, Gym, Salón de Eventos, Sala de Cine, entre otros. Requisitos: 1 mes renta a la Firma 2 meses depósito en Garantía Póliza Jurídica.

### Características

- |               |             |             |
|---------------|-------------|-------------|
| ● Recepción   | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Alberca     | ● Jardín    | ● Elevador  |
| ● Gimnasio    | ● Minisplit | ● Cable TV  |
| ● Calefacción | ● Boiler    | ● A/C       |
| ● Gas         | ● Luz       | ● Agua      |
| ● Cocina      | ● Estufa    | ● Cisterna  |
| ● Asadores    | ● Mascotas  | ● Equipado  |

Otros: Excelente Ubicación Cerca de Plaza Nativa; UDEM y el Consulado EU.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.0238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)