



ID:119455 - La Cima

\$32,000,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez  
 Celular: (81) 2893-3383  
 Whatsapp: (81) 2893-3383  
 cynthia.ruizfdz@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** La Cima 1er Sector

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 6

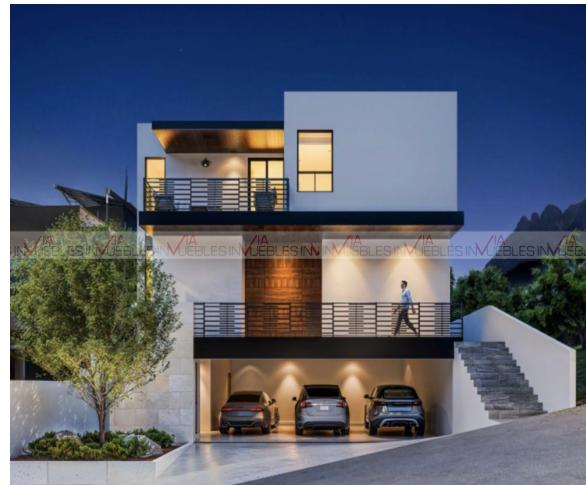
**Antiguedad:**

**Terreno:** 480 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 560 mts<sup>2</sup>

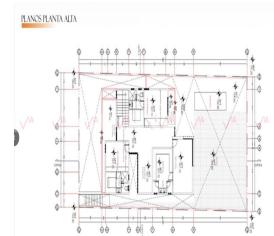
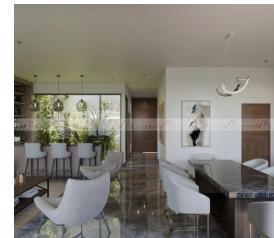
**Frente:** 24 Mts

**Fondo:** 20 Mts



### Detalle

Hermosa casa estilo contemporaneo-minimalista para estrenar en Residencial La Cima, con magnificas vistas al cerro de La Silla y la Sierra Madre Occidental., se entrega llave en mano con excelentes acabados y en privilegiada ubicación en calle cerrada, la casa cuenta con una espectacular puerta principal de doble altura de fina madera, cocina integral con isla central; estudio-TV y una amplia sala-comedor con un toque de naturaleza al tener un area de jardinera interior. En area social se encuentra la alberca con un amplio jardin con espectaculares vistas! En planta alta se encuentra la recamara principal con walk In Closet; 2 recamaras secundarias con su baño - vestidor y un distribuidor amplio ideal para sala TV. amplia area de estacionamiento para 6 autos bajo techo. La casa se entrega con clima central; acabados en duela y granito; puertas de encino; cubierta de cuarzo y detalles de Lambrin en fachadas y recamaras.



### Características

- |                 |                      |            |
|-----------------|----------------------|------------|
| ● Recepción     | ● Alberca            | ● Jardín   |
| ● Clima central | ● Teléfono           | ● Cable TV |
| ● Calefacción   | ● Cuarto de servicio | ● Terraza  |
| ● Boiler        | ● Gas                | ● Luz      |
| ● Agua          | ● Cocina             | ● Estufa   |
| ● Cisterna      | ● Bodega             | ● Mascotas |
| ● Equipado      |                      |            |

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)