



ID: 119455 - La Cima

\$32,000,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

cynthia.ruizfdz.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** La Cima 1er Sector  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 480 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 560 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 24 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa estilo contemporaneo-minimalista para estrenar en Residencial La Cima, con magnificas vistas al cerro de La Silla y la Sierra Madre Occidental., se entrega llave en mano con excelentes acabados y en privilegiada ubicación en calle cerrada, la casa cuenta con una espectacular puerta principal de doble altura de fina madera, cocina integral con isla central; estudio-TV y una amplia sala-comedor con un toque de naturaleza al tener un area de jardinera interior. En area social se encuentra la alberca con un amplio jardín con espectaculares vistas! En planta alta se encuentra la recamara principal con walk In Closet; 2 recamaras secundarias con su baño - vestidor y un distribuidor amplio ideal para sala TV. amplia area de estacionamiento para 6 autos bajo techo. La casa se entrega con clima central; acabados en duela y granito; puertas de encino; cubierta de cuarzo y detalles de Lambrin en fachadas y recamaras.

### Características

- Recepción      ● Alberca                      ● Jardín
- Clima central    ● Teléfono                      ● Cable TV
- Calefacción    ● Cuarto de servicio        ● Terraza
- Boiler            ● Gas                              ● Luz
- Agua             ● Cocina                        ● Estufa
- Cisterna         ● Bodega                        ● Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

