ID:119676 - Pesqueria

$1,989,072 MXN

Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez
Celular: (81) 2893-3383
Whatsapp: (81) 2893-3383
cynthia.ruizfdz.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Apodaca Technology Park
Zona: Apodaca

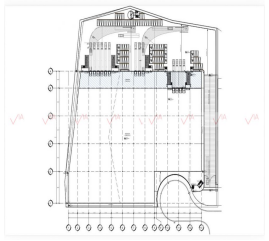
Descripción de la propiedad

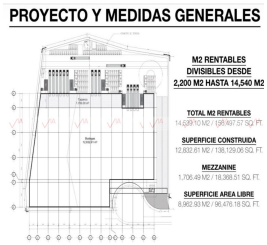
Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 100
Antiguedad:

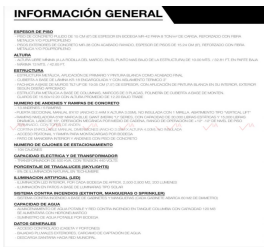
Terreno: 14540 Mts^2
Construcción: 12832 mts^2
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Bodega Industrial en inmejorable ubicación en Pesquería en Parque Industrial AAA a 5 min. del Aeropuerto Internacional de Monterrey con todos los servicios y seguridad las 24 hrs. M2 Rentables divisibles desde 2,200 M2 hasta 14,540 M2 PRECIO EN US T.C. del dia de la Operación: $7.20 USD x M2 + IVA CARACTERISTICAS: ESPESOR PISO : Piso Concreto Pulido 15 cm de espesor en Bodega MR-42 para 8 TON de carga reforzado con fibra metálica y polipropileno. Piso Exterior de Concreto MR38 con acabado rayado con espesor de 15.24 cm reforzado. ALTURA: altura libre a la rodilla del marco en el punto más bajo de la estructura de 10 m. en parte baja máxima 13 m. ESTRUCTURA: Metalica a base de columnas, marcos de 3 placas, polinería a base de monten con claros de 15.50 x 12.20 altura promedio bajo trabe 1.20 m ANDENES : 13 / RAMPAS: 5 PUERTA: Seccional manual 8 x 10 abatimento tipo vertical lift. CORTINA: Enrorrable manual (ancho 3.05 x altura 4.00 m) Acceso Peatonal y Rampas por Bodega PATIOS: Patio de maniobra interior y andenes con piso de concreto CAJONES: 104 cajones estacionamiento CAPACIDAD ELECTRICA: Transformador de 500 KVA con tensión 440 volts. CAPACIDAD AGUA: Almacenamiento de agua potable y red contra incendio en tanque columbia con capacidad 120 m3







Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Costo Mantenimiento 8% + IVA

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx