



ID:119676 - Pesqueria

\$1,989,072 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez
 Celular: (81) 2893-3383
 Whatsapp: (81) 2893-3383
 cynthia.ruizfdz@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Apodaca

Colonia: Apodaca Technology Park

Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 1

Estacionamiento: 100

Antiguedad:

Terreno: 14540 Mts²

Construcción: 12832 mts²

Frente: 0 Mts

Fondo: 0 Mts

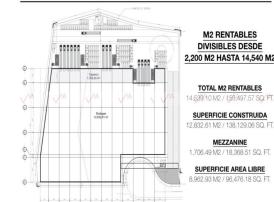
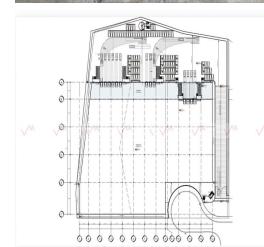


Detalle

Bodega Industrial en inmejorable ubicación en Pesquería en Parque Industrial AAA a 5 min. del Aeropuerto Internacional de Monterrey con todos los servicios y seguridad las 24 hrs. M2 Rentables divisibles desde 2,200 M2 hasta 14,540 M2 PRECIO EN US T.C. del dia de la Operación: \$7.20 USD x M2 + IVA CARACTERISTICAS: ESPESOR PISO : Piso Concreto Pulido 15 cm de espesor en Bodega MR-42 para 8 TON de carga reforzado con fibra metálica y polipropileno. Piso Exterior de Concreto MR38 con acabado rayado con espesor de 15.24 cm reforzado. ALTURA: altura libre a la rodilla del marco en el punto más bajo de la estructura de 10 m. en parte baja máxima 13 m. ESTRUCTURA: Metalica a base de columnas, marcos de 3 placas, polinería a base de monten con claros de 15.50 x 12.20 altura promedio bajo trabe 1.20 m ANDENES : 13 / RAMPAS: 5 PUERTA: Seccional manual 8 x 10 abatimiento tipo vertical lift. CORTINA: Enrollable manual (ancho 3.05 x altura 4.00 m) Acceso Peatonal y Rampas por Bodega PATIOS: Patio de maniobra interior y andenes con piso de concreto CAJONES: 104 cajones estacionamiento CAPACIDAD ELECTRICA: Transformador de 500 KVA con tensión 440 volts. CAPACIDAD AGUA: Almacenamiento de agua potable y red contra incendio en tanque columbia con capacidad 120 m3



PROYECTO Y MEDIDAS GENERALES



INFORMACIÓN GENERAL	
ESTADO DE: Nuevo León	
MUNICIPIO: Apodaca	
COLONIA: Apodaca Technology Park	
ZONA: Zona Industrial	
TIPO DE PROPIEDAD: BODEGA INDUSTRIAL	
CARACTERÍSTICAS: Seccional manual 8 x 10 abatimiento tipo vertical lift.	
ESTRUCTURA: Metalica a base de columnas, marcos de 3 placas, polinería a base de monten con claros de 15.50 x 12.20 altura promedio bajo trabe 1.20 m	
DETALLE: Altura libre a la rodilla del marco en el punto más bajo de la estructura de 10 m. en parte baja máxima 13 m.	
MEDIDAS GENERALES:	
M2 RENTABLES DIVISIBLES DESDE 2,200 M2 HASTA 14,540 M2	
TOTAL M2 RENTABLES 14,540 M2 / 159,407 SF FT	
SUPERFICIE CONSTRUIDA 12,802.81 M2 / 138,159.06 SF FT	
MEZZANINE 1,705.49 M2 / 18,385.51 SF FT	
SUPERFICIE AREA LIBRE 8,952.30 M2 / 94,470.16 SF FT	



Características

Seguridad • Luz • Agua

Bodega

Otros: Costo Mantenimiento 8% + IVA

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx