



**ID:119796 - Technology Park
Aeropuerto Apodaca**

\$300,960 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

cynthia.ruizfdz.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Apodaca Technology Park
Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 2200 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 2200 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 2200 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 2200 Mts
Estacionamiento: 15
Antigüedad:

Detalle

Bodega Industrial en inmejorable ubicación en Pesquería en Parque Industrial AAA a 5 min. del Aeropuerto Internacional de Monterrey con todos los servicios y seguridad las 24 hrs, m2 rentables divisibles desde 2,200 M2 hasta 14,540 m2. Precio en US T.C. del día de la Operación: \$7.20 USD x M2 + IVA Características: Espesor piso: piso concreto pulido 15 cm de espesor en bodega mr-42 para 8 ton de carga reforzado con fibra metálica y polipropileno. piso exterior de concreto mr38 con acabado rayado con espesor de 15.24 cm reforzado. Altura: altura libre a la rodilla del marco en el punto más bajo de la estructura de 10 m. en parte baja máxima 13 m. Estructura: metálica a base de columnas, marcos de 3 placas, polimería a base de monten con claros de 15.50 x 12.20 altura promedio bajo trabe 1.20 m Andenes: 13 / Rampas: 5 Puerta: seccional manual 8 x 10 abatimiento tipo vertical lift. Cortina: enrollable manual (ancho 3.05 x altura 4.00 m), acceso peatonal y rampas por bodega. Patios: patio de maniobra interior y andenes con piso de concreto Cajones: 104 cajones estacionamiento Capacidad eléctrica: transformador de 500 KVA con tensión 440 volts. capacidad agua: almacenamiento de agua potable y red contra incendio en tanque columbia con capacidad 120 m3.

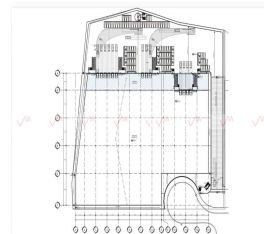
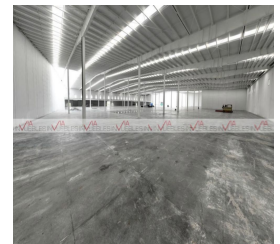
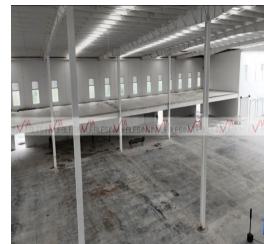
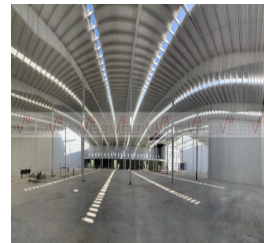
Características

- Seguridad
- Luz
- Agua

Otros: Costo Mantenimiento 8% + IVA

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



PROYECTO Y MEDIDAS GENERALES

