



ID:122498 - Del Valle

\$30,000,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

cynthia.ruizfdz.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 2

Antigüedad: 30

Terreno: 458 Mts²Construcción: 458 mts²

Frente: 20 Mts

Fondo: 22 Mts

Detalle

Casa con uso de suelo multifamiliar- mixto en ubicación privilegiada cerca de Punto Valle en el corazón del cuadro principal de la Del Valle en los Ríos. Ideal para desarrollo de Torre Departamentos Boutique o Plaza Comercial - Oficinas. De acuerdo a las normas de urbanización se pueden levantar hasta 5 pisos con 20 metros altura máxima.

Características

- Recepción
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

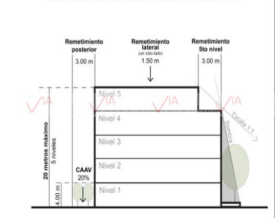
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx

DETALLE DE ALTURAS Y REMETIMIENTOS



NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN			
Zona Vivienda Multifamiliar Mixto II			
Altura máxima	5 Pisos o 20 metros con remetimiento en el 5o. piso		
Lineamientos de densidad y CUS		Base	Adicional optativo
Densidad Habitacional	74 viv/ha	176 viv/ha	
Coefficiente de uso de suelo total (CUS)	1.8	1.7	
(Poniente-Oriente)			
CUS no habitacional	1		
Remetimientos			
Remetimientos a partir de planta baja		Lateral	1.5 m
		Posterior	3 m
		Frontal	3 m
Remetimientos a partir del 5o. piso			