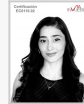




**ID:120212 - Cumbres Miralta**

**\$35,000 MXN**



**Diana Luna Jasso**

**Celular: (81) 1468-5860**

**Whatsapp: (81) 1468-5860**

**diana.lunajasso.gvia@gmail.com**

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cerradas de Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 153 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 349 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Vive en esta hermosa casa amueblada y equipada, de tres niveles, dentro de excelente fraccionamiento con salida rápida a Av. Puerta de Hierro, y paseo de los Leones, teniendo vigilancia 24/7, alberca, amplias áreas verdes, área de juegos infantiles, y salón de eventos. Primera planta: cochera techada para dos vehículos, amplia cocina equipada, con mueble de hornos empotrados, sala y comedor con grandes ventanales hacia el jardín-terrazza; que cuenta con asador. Medio baño de visitas. Área de lavado con lavadora y secadora. pasillo lateral que conecta cochera con jardín. Segunda planta: estancia de TV, closet de blancos, tres recámaras, recámara principal con baño y amplio vestidor, dos recámaras secundarias que comparten un baño, closet en cada una de las recámaras. Tercera Planta: cuarta habitación con baño completo, y un espacio flex, que puede ser usado como 5ta habitación, oficina o cualquier uso. Además, tiene cuarto de servicio. Y salida a amplia terraza, con vista al jardín, en obra blanca lista para decorar con acabados a tu gusto. Minisplit en cada una de las 4 habitaciones, y en la sala-comedor.

### Características

- Amueblado    ● Seguridad    ● Alberca
- Jardín        ● Minisplit     ● Teléfono
- Cable TV    ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza     ● Boiler        ● A/C
- Gas         ● Luz          ● Agua
- Cocina     ● Estufa      ● Asadores
- Mascotas   ● Equipado

Otros: Privada con Alberca, Casa Club, Parque con Juegos infantiles.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)