



ID:118956 - Magenta Residencial

\$20,900,000 MXN



Cecilia Arnaiz García  
 Celular: (81) 1599-3767  
 Whatsapp: (81) 1599-3767  
[cecilia.arnalzg@gvia.mx](mailto:cecilia.arnalzg@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Valle Oriente  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 269 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 371 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antiguedad:**

### Detalle

Vive en el exclusivo Magenta Residencial en esta casa en venta con todas las comodidades que necesitas. Colonia privada con seguridad 24/7, cuenta con área común con cancha de basquet y soccer, terraza con asador y juegos infantiles. Cerca de colegios, centro comerciales, HEB, Soriana, hospitales. Casa de dos plantas, la planta baja cuenta con sala, comedor, amplia cocina, medio baño, estudio, lavandería, cuarto de servicio, terraza con jardín y cochera para dos autos, en la segunda planta hay 3 amplias recamaras cada una con su baño y walking closet y un área para sala de TV. Con una superficie de 269m<sup>2</sup> de terreno y 371m<sup>2</sup> de construcción, ofrece un espacio amplio y funcional. ¡No dejes pasar esta oportunidad de tener la casa de tus sueños!



### Características

- |            |                 |                      |
|------------|-----------------|----------------------|
| ● Jardín   | ● Clima central | ● Minisplit          |
| ● Teléfono | ● Calefacción   | ● Cuarto de servicio |
| ● Boiler   | ● A/C           | ● Gas                |
| ● Luz      | ● Agua          | ● Cocina             |
| ● Estufa   | ● Equipado      |                      |

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)