



**ID:119377 - Valle del Río, Sector Ancon de la realeza**

**\$3,900,000 MXN**



**Lydia Ivette Alvidrez Sánchez**

**Celular: (81) 2640-0716**

**Whatsapp: (81) 2640-0716**

**lydia.alvidrezs.gvia@gmail.com**

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Valle Hidalgo (La Cotorra)  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 3000 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 75 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 40 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa quinta campestre ideal para vivir o descansar. Disfruta de un entorno tranquilo, lejos del bullicio de la ciudad, en un amplio terreno de 3,000 m<sup>2</sup> más 3,000 m<sup>2</sup> adyacentes, perfectos para expandir, desarrollar o simplemente disfrutar de la naturaleza. La propiedad cuenta con una construcción de 200 m<sup>2</sup>, diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad: 2 recámaras amplias, 2 baños completos, medio baño para visitas, sala, comedor y cocina integrados, 2 terrazas. Servicios y equipamiento: agua de pozo artesanal y agua de la colonia, bomba sumergible y bomba hidroneumática, tanque de almacenamiento de 1,100 litros, documentación completamente en regla y lista para escriturar. Precio negociable. Un espacio perfecto para vivir, vacacionar o invertir.

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado

Otros: Agua de pozo artesanal y también de la colonia Bomba sumergible, bomba hidroneunatica y un tanque de almacenamiento de 1100 lts, está cercada toda el area.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

