



ID: 119935 - Morelos

\$15,000,000 MXN



Karla Georgina González Beltrán

Celular: (81) 8272-4646

Whatsapp: (81) 8272-4646

karla.gonzalezb@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: San Pedro

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 6

Baños: 4

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 0

Antigüedad:

Terreno: 201 Mts<sup>2</sup>Construcción: 300 mts<sup>2</sup>

Frente: 8 Mts

Fondo: 25 Mts

### Detalle

Ubicada en el corazón del Casco Urbano de San Pedro se encuentra esta casa en venta, excelente para inversión ya que la zona tiene un importante crecimiento comercial y de uso mixto. Actualmente cuenta con espacios que pudieran adaptarse a las necesidades de un inversor. Con 2 plantas y una terraza con mucho potencial. Antigüedad de 50 años, conserva el alma de este tipo de propiedades de esa época. Esta propiedad cuenta con 201.8m2 de terreno, 8 metros de frente y 25.2 metros de fondo. Incluye la infraestructura de servicios que están en uso actualmente. Abiertos a negociación y lista para la venta.

### Características

- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega

Otros: tiene locales

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)