



**ID:114163 - Cumbres 2 Sector**

**\$7,200,000 MXN**



**Nelly Pérez Ochoa**

**Celular: (81) 4181-5404**

**Whatsapp: (81) 4181-5404**

[nelly.perezo@gvia.mx](mailto:nelly.perezo@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres 2 Sector  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 322 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 313 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 26 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta con excelente ubicación en Cumbres 2do sector, arriba de Leones. La casa tiene toda la tubería de agua y cableado de luz recién cambiado. Consta de 5 recámaras, 1 en planta baja y 4 en planta alta. La casa tiene amplios espacios, ofrece un gran potencial para comercio, oficinas o uso residencial, sobre un terreno de 322.75 m<sup>2</sup> y construcción de 313 m<sup>2</sup>. En Planta Baja: recibidor, cocina, sala comedor, 1 baño completo, recámara, jardín frontal y posterior, ideal para disfrutar de momentos al aire libre, cuarto de lavado, cuarto de servicio con entrada independiente y baño, cochera techada para 2 autos. En Planta Alta: 4 habitaciones con clóset, 2 Baños completos, sink, terraza amplia. La casa es para remodelar, lo que te permite personalizarla a tu gusto. No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad con una excelente ubicación, fácil acceso a vías como Leones, Rangel Frías, Gonzalitos y Ruiz Cortines y gran potencial.

### Características

- Jardín    ● Teléfono    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Gas    ● Luz
- Agua    ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

