



ID:117680 - La Encomienda

\$65,096 MXN



Nelly Pérez Ochoa

Celular: (81) 4181-5404

Whatsapp: (81) 4181-5404

nelly.perezo@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** La Encomienda  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 40  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 162 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 162 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 21 Mts

### Detalle

Local comercial sobre avenida de alto flujo vehicular y peatonal, a pie de calle, se entrega en obra gris, aunque una parte ya está acondicionada, cuenta con medio baño, ubicado en una zona de colegios, viviendas y muy cerca de tiendas de conveniencia. Es una plaza con amplio estacionamiento de hasta 40 vehículos. Se paga un 7% de mantenimiento adicional y el IVA. Se puede facturar, pregunta por giros disponibles.

### Características

● Luz ● Agua

Otros: se paga 7% de Mantenimiento y mas iva

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

