



ID: **118005** - Plaza Sikara  
Cumbres

**\$44,400** MXN



**Nelly Pérez Ochoa**

[Celular: \(81\) 4181-5404](tel:(81)4181-5404)

[Whatsapp: \(81\) 4181-5404](tel:(81)4181-5404)

[nelly.perezo@gvia.mx](mailto:nelly.perezo@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Madeira  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 28000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 28000 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 5 Mts  
**Fondo:** 9 Mts

### Detalle

Centro comercial Plaza Sikara Cumbres, sobre avenida de alto flujo vehicular y peatonal, cerca de hospitales, tiendas de conveniencia, escuelas y zona residencial. Se tienen en renta locales disponibles en planta baja, nivel 2 y 3. Los locales se rentan en obra negra. En planta baja también se cuenta con espacios en renta de Quiosco (aquí solo se renta el espacio y el cliente debe poner su isla). Locales para giro de comida cuentan con terraza que también se renta. Amplio estacionamiento de 1000 cajones. Los costos dependen de la medida del local y el piso, para mayores informes no dudes en contactarnos. Se paga un 20% de mantenimiento y el IVA. Se piden 2 meses de depósito y un mes de renta. Para medidas y precios no dudes en contactarnos.

### Características

● Terraza

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

