



ID:118614 - Torre Kanat - Valle

Pte

\$6,950,000 MXN



Patricia Uribe García  
 Celular: (81) 8366-2463  
 Whatsapp: (81) 8366-2463  
[patricia.uribeg@gvia.mx](mailto:patricia.uribeg@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
 Municipio: Santa Catarina  
 Colonia: Vía Cordillera  
 Zona: Valle Pte

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 2  
 Baños: 2  
 Medios Baños: 0  
 Plantas: 1  
 Estacionamiento: 2  
 Antiguedad:

Terreno: 0 Mts<sup>2</sup>  
 Construcción: 74 mts<sup>2</sup>  
 Frente: 7 Mts  
 Fondo: 10 Mts

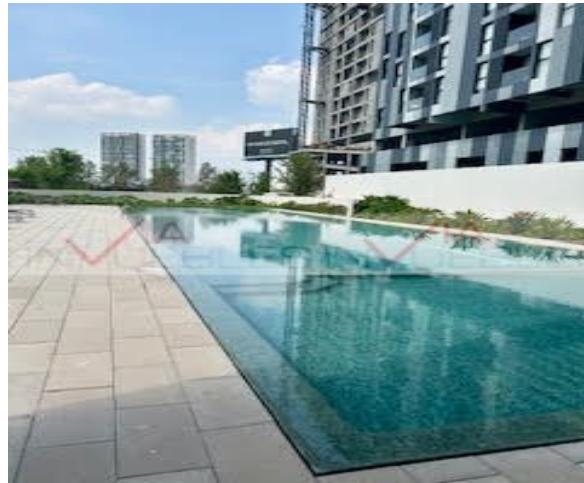
### Detalle

Departamento para estrenar en Torre Kanat en Vía Cordillera, de 74 m<sup>2</sup> en piso 6. Totalmente equipado y amueblado, de dos recámaras, principal con walking-closet y secundaria con closet de pared y cama canguro, 2 baños completos, incluye bodega y dos cajones de estacionamiento. Amplia área social que con acogedora sala y persianas que le dan un acabado de lujo y confort. Cocina equipada con barra de cuarcita, parrilla, horno, refrigerador y microondas-campana. Incluye área de lavado, con moderno centro de lavado, minisplits inverter en todas las áreas y boiler de paso. Torre nueva, con exclusivas amenidades: Salón de eventos, Arcade, Lobby, Business Center, Centro Culinario, Lounge, Sport Bar, Social Room, Gimnasio interior, Juegos Infantiles, Pies Descalzos, Área de Descanso, Área de Yoga, Alberca, Asadores, Fogateros, Dog Park y áreas verdes. Ubicado zona Valle Poniente, zona de crecimiento y alta plusvalía, cerca de Prepa Tec, Universidad de Monterrey, Consulado Americano, ASFM, centros comerciales y de recreación y a solo 5 minutos de SPGG. No dejes pasar esta oportunidad de disfrutar todas estas comodidades y hacer una excelente inversión. Agenda tu cita y ven a conocerlo.

### Características

|                    |             |               |
|--------------------|-------------|---------------|
| ● Recepción        | ● Amueblado | ● Seguridad   |
| ● Alberca          | ● Jardín    | ● Elevador    |
| ● Gimnasio         | ● Minisplit | ● Calefacción |
| ● Boiler           | ● A/C       | ● Luz         |
| ● Agua             | ● Cocina    | ● Estufa      |
| ● Portón eléctrico | ● Asadores  | ● Bodega      |
| ● Mascotas         | ● Equipado  |               |

Otros: Persianas y candeles, salón social y salas de convivencia, centro culinario, pet-park,



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)