

**ID:119527 - Monterrey Sonoma****\$15,600,000 MXN****Patricia Uribe García**[Celular: \(81\) 8366-2463](tel:(81)8366-2463)[Whatsapp: \(81\) 8366-2463](tel:(81)8366-2463)[patricia.uribeg@gvia.mx](mailto:patricia.uribeg@gvia.mx)*Venta de Departamento*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas del Paseo  
**Zona:** Sur Mty

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                        **Construcción:** 214 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0              **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 0                      **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

## Detalle

Exclusivo departamento nuevo, dentro del Fraccionamiento Club Sonoma Residencial, en el piso 15 de Torre Pietra, con vistas espectaculares, y una amplia y hermosa terraza de 24.08m2. Además, cuenta área de servicio/bodega de 10.39 m2 más dos cajones de estacionamiento y membresía que te da acceso a las instalaciones deportivas y del parque acuático de Club Sonoma todo esto ubicado en una reserva natural de 15 hectáreas El departamento, tiene equipamiento de lujo, incluyendo cocina integral con barra de cuarzo, parrilla/estufa, horno, campana y tarja doble, además de coffee station/bar/cava. Cuarto de blancos, área de lavado, amplia área social integrada a la terraza y cocina, con una excelente luz natural. Cuenta con una espaciosa recámara principal con baño con cubierta de cuarcita, cancel, y con doble walking closet, más dos cómodas recámaras secundarias cada una con su baño completo, incluyendo cancel y doble closet de pared Todo esto con un ambiente acogedor gracias a sus acabados, colores claros, iluminación led y sus climas seccionados. La torre cuenta con sus propias amenidades como wellness center, lobby, sky lounge, living room, sky bar. Es la oportunidad de vivir dentro de un exclusivo resort con impresionantes vistas, parques y áreas verdes. Con excelentes vías de acceso como Renacimiento, Lázaro Cárdenas, Camino al Mirador o Fundadores. Es una experiencia incomparable en el espacio ideal para tu familia. Se renta en \$85,000.

## Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Alberca
- Jardín          ● Elevador      ● Gimnasio
- Clima central    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza          ● Boiler          ● A/C
- Gas              ● Luz             ● Agua
- Cocina          ● Estufa          ● Semi Amueblado
- Asadores       ● Bodega        ● Mascotas
- Equipado

Otros: Membresía de club deportivo, Coffee station/bar, refrigerador, closets, pantalla en área social, doble w-closet en recámara principal

## Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

