**ID:115437 - La Cáscara**

$1,700,000 MXN

**Dennis Jael Flores Tolentino**
Celular: (81) 1511-6050
Whatsapp: (81) 1511-6050
dennis.florest@gvia.mx

# *Venta de Terreno para Desarrollar*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Montemorelos
**Colonia:** Canoas
**Zona:** Montemorelos

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0
**Baños:** 0
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 0
**Estacionamiento:** 0
**Antiguedad:**

**Terreno:** 3000 Mts$^2$
**Construcción:** 0 mts$^2$
**Frente:** 30 Mts
**Fondo:** 100 Mts

## Detalle

¡Oportunidad única en La Cáscara, Montemorelos, Nuevo León! Descubre este hermoso terreno de gran extensión, rodeado de naturaleza y tranquilidad. Con árboles frutales maduros que te brindarán sombra y deliciosos frutos, este lugar es ideal para aquellos que buscan escapar del estrés de la ciudad. Además, cuenta con un pozo de agua propio, lo que te permitirá tener un suministro constante y económico de agua para riego, consumo o cualquier otro uso que desees. La zona es extremadamente tranquila y segura, perfecta para aquellos que buscan un refugio en el campo. La Cáscara es una comunidad en crecimiento, con acceso a servicios básicos y una ubicación estratégica para explorar la región. No te pierdas esta oportunidad de adquirir un terreno con gran potencial en una zona en crecimiento. ¡Contáctanos para programar una visita y descubrir todo lo que este lugar tiene para ti!

## Características

- Gas
- Luz
- Agua

Otros: Cuenta con pozo de agua, la luz está a pie de calle, pasa el camión del gas.

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx