



ID: **115513** - Bosques de la Pastora

**\$8,200,000** MXN



**María Luisa Aldape Quintanilla**

**Celular:** (81) 1070-6010

**Whatsapp:** (81) 1070-6010

[marialuisa.aldapeq@gvia.mx](mailto:marialuisa.aldapeq@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Bosques de la Pastora  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 4  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 175 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 411 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Hermosa casa contemporánea, ubicada en el Cerro de la Silla, rodeada de áreas verdes, hermosos paisajes y vistas espectaculares con fácil acceso a avenidas principales. Características principales: Planta 1, Cochera para 3 carros con portón eléctrico y Bodega, Planta 2 Sala, comedor, cocina, cuarto de alacena y lavandería, así como patio techado para área social, asador con granito y puertas de acero inoxidable, hermosa piscina y 2 medios baños. Pisos de porcelanato brillante. Planta 3 cuenta con amplia recamara principal, walking closet, baño completo y balcón. Recamara secundaria 1 con baño completo y amplio closet y terraza recamara secundaria 2 con walking closet y baño completo. Área de blancos y lavandería. Todos los closets están nuevos y recién instalados. Planta 3 Recamara de visitas con closet, baño completo, cuarto flex. Mezzanine, así como amplia terraza y 1 cuarto de servicio con baño completo. 175m2 de terreno y 411m2 de construcción

### Características

- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

