



ID:120002 - Apodaca Centro

\$13,794,582 MXN



María Luisa Aldape Quintanilla

Celular: (81) 1070-6010

Whatsapp: (81) 1070-6010

[marialuisa.aldapeq.gvia@gmail.com](mailto:marialuisa.aldapeq.gvia@gmail.com)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Apodaca

Colonia: Almacentro

Zona: Apodaca

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 0

Estacionamiento: 0

Antigüedad:

Terreno: 2497 Mts<sup>2</sup>Construcción: 2497 mts<sup>2</sup>

Frente: 25 Mts

Fondo: 111 Mts

### Detalle

Naves industriales diseñadas para empresas que requieren espacios industriales modernos, logísticos y manufacturera con alta eficiencia operativa, seguridad y conectividad estratégica. Tiene una ubicación estratégica en Santa Rosa, Apodaca ya que es una de las zonas logísticas más importantes del norte de México. Cuenta con acceso fácil a aeropuertos, carreteras principales y rutas hacia Estados Unidos y el centro del país. Las naves se pueden construir desde 2,400 m2 hasta más de 30.000m2 dependiendo de las necesidades del cliente. Altura libre interior de aproximadamente 12 m a 14.3m ofreciendo volumen óptimo para operaciones logísticas, almacenamiento o manufactura. Se puede personalizar la nave según se requiera. El precio es \$5,100 por metro cuadrado y depende del sistema conductivo elegido por el cliente según sus necesidades que bien pueden ser prefabricado, el de acero o block, esto depende de las necesidades del cliente. Desde \$5100 Xm2

### Características

● Gas ● Luz

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)