



ID: **116518** - Lomas del Valle -
Tampiquito

\$10,800,000 MXN



Delia Elizabeth Morán Pérez

Celular: (81) 1311-0312

Whatsapp: (81) 1311-0312

delia.moranp@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Tampiquito

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 8

Baños: 3

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 4

Antigüedad:

Terreno: 304 Mts²

Construcción: 247 mts²

Frente: 15 Mts

Fondo: 20 Mts

Detalle

Terreno en Venta para Desarrollo Residencial o Multifamiliar Terreno ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de San Pedro Garza García, ideal para un desarrollo habitacional residencial o departamentos en condominio. Actualmente cuenta con una casa para demoler, lo que facilita una renovación total del espacio y optimiza la ejecución del proyecto. Características clave del terreno: Superficie: 304 m² CUS vigente: 1.8 (hasta 547.2 m² construibles) Uso de suelo habitacional HM4 Opciones de venta: Venta del terreno. Venta de Terreno con Proyecto llave en mano. Diseño moderno, funcional y alineado con la demanda habitacional actual en la zona. Ventajas competitivas: Ubicación estratégica con alta demanda tanto para venta como renta. Oportunidad de desarrollo inmediato. Propuesta arquitectónica lista para personalizarse. Ideal para inversión patrimonial o para desarrolladores que buscan agilidad y rentabilidad.

Características

● Gas ● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

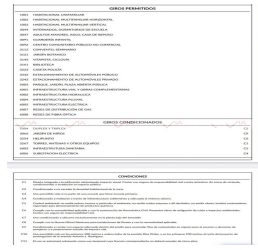
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx



NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN	
Distrito de Desarrollo Específico	
Zona de montaña	NO
COS	0.8
CUS	1.8
CAAV	0.15
Altura	4
Densidad	HM4
Superficie mínima	100 m ²

