ID:116518 - Lomas del Valle - Tampiquito

$9,990,000 MXN

Delia Elizabeth Morán Pérez
Celular: (81) 1311-0312
Whatsapp: (81) 1311-0312
delia.moranp@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Tampiquito
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 8
Baños: 3
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 4
Antiguedad:

Terreno: 304 Mts^2
Construcción: 247 mts^2
Frente: 15 Mts
Fondo: 20 Mts

Detalle

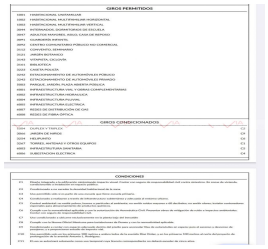
Terreno en Venta para Desarrollo Residencial o Multifamiliar Terreno ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de San Pedro Garza García, ideal para un desarrollo habitacional residencial o departamentos en condominio. Actualmente cuenta con una casa para demoler, lo que facilita una renovación total del espacio y optimiza la ejecución del proyecto. Características clave del terreno: Superficie: 304 m² CUS vigente: 1.8 (hasta 547.2 m² construibles) Uso de suelo habitacional HM4 Opciones de venta: Venta del terreno. Venta de Terreno con Proyecto llave en mano. Diseño moderno, funcional y alineado con la demanda habitacional actual en la zona. Ventajas competitivas: Ubicación estratégica con alta demanda tanto para venta como renta. Oportunidad de desarrollo inmediato. Propuesta arquitectónica lista para personalizarse. Ideal para inversión patrimonial o para desarrolladores que buscan agilidad y rentabilidad.

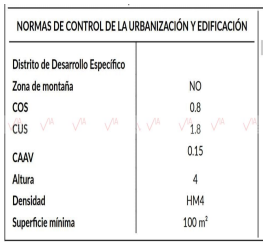
Características

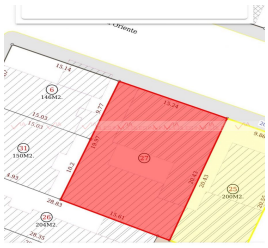
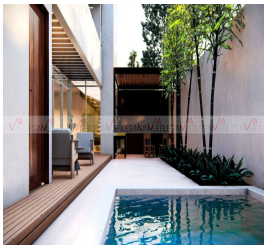
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx





NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

Distrito de Desarrollo Específico	
Zona de montaña	NO
COS	0.8
CUS	1.8
CAAV	0.15
Altura	4
Densidad	HM4
Superficie mínima	100 m^2