



ID: **117688** - Privadas de la Montaña

**\$2,900,000** MXN



**Delia Elizabeth Morán Pérez**

**Celular:** (81) 1311-0312

**Whatsapp:** (81) 1311-0312

[delia.moranp@gvia.mx](mailto:delia.moranp@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Privadas de La Montaña  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 90 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 120 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Casa en Venta en Colonia Privadas de la Montaña ¡Tu nuevo hogar te espera! Ubicada en una colonia privada con acceso controlado y vigilancia 24/7, esta propiedad combina comodidad, funcionalidad y excelente plusvalía. Planta Baja: cochera para 2 autos, sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina con distribución funcional, área de lavandería, patio amplio ideal para reuniones o jardín, medio baño para visitas. Planta Alta: 3 recámaras, cada una equipada con minisplit, 1 baño completo Extras que suman valor: paneles solares para ahorro de energía, cisterna para mayor autonomía, áreas verdes dentro de la colonia. Una excelente opción para vivir o invertir en una zona con alta demanda y crecimiento.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

