



ID:119298 - Buenos Aires

\$12,700,000 MXN



Delia Elizabeth Morán Pérez

Celular: (81) 1311-0312

Whatsapp: (81) 1311-0312

delia.moranp.gvia@gmail.com

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Buenos Aires
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 4
Antigüedad: 20

Terreno: 540 Mts²
Construcción: 201 mts²
Frente: 18 Mts
Fondo: 30 Mts

Detalle

¡Oportunidad de inversión única! Propiedad con uso de suelo mixto en ubicación estratégica Ubicada a solo 5 minutos de Fundidora, el centro de convenciones y espectáculos más grande de la ciudad, esta propiedad de 540 m2 de terreno y 201 m2 de construcción ofrece un gran potencial tanto para desarrollo comercial como residencial. Con acceso inmediato a las principales avenidas de Monterrey (Av. Morones Prieto, Av. Chapultepec y Av. Revolución), garantiza conectividad y alta plusvalía. Su uso de suelo mixto permite múltiples posibilidades: desde renta habitacional y oficinas hasta un desarrollo comercial que aproveche el flujo constante de visitantes y negocios en la zona. Ideal para inversionistas que buscan: Rentabilidad a corto y mediano plazo Ubicación estratégica con alta demanda Potencial para desarrollo vertical o comercial ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y agenda una visita.

Características

- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

