

**ID:116648 - Arboledas de San Jorge****\$6,500,000 MXN****Lizbeth Margarita López Sepúlveda****Celular: (81) 8205-8788****Whatsapp: (81) 8205-8788****lizbeth.lopezs@gvia.mx**

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** San Nicolás de los Garza**Colonia:** Arboledas de San Jorge**Zona:** San Nicolás

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4**Baños:** 2**Medios Baños:** 0**Plantas:** 2**Estacionamiento:** 2**Antigüedad:****Terreno:** 123 Mts²**Construcción:** 191 mts²**Frente:** 8 Mts**Fondo:** 18 Mts

Detalle

Casa en venta en San Nicolás en la colonia Arboledas de San Jorge. Distribución adecuada para rentar como Departamentos a unas cuerdas del gran parque San Nicolás y Av. San Nicolás a 10 minutos de la UANL, cerca de centros comerciales, se ubica a espaldas de Soriana plaza Ciudadina sobre Av. Juan Pablo II, a 5 minutos de HEB las Puentes y parque las Arboledas. Es de dos niveles recién construida, terreno de 8m x 18m ideal como inversión para rentarla o habitarla ya que su distribución está adecuada en cada nivel para uso por separado o junto a como mejor convenga. Alta demanda para rentar por estudiantes de la UANL ya que la zona es muy segura y tranquila para vivir. Cada nivel cuenta con dos habitaciones con clóset, un baño completo, lavandería, sala, comedor, cocina completa, minisplit en todas las áreas. Entradas independientes a cada nivel, rejas y portones de seguridad. Planta baja con porche y patio, acceso para estacionamiento, ya que es esquina. Planta alta con doble balcón. Cochera para un carro por la parte trasera. Servicios de agua, luz y gas natural independientes.

Características

- Amueblado
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Semi Amueblado
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100**Local N1-03 esquina con****Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo****San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290****Tel. + 52 (81) 8218.8939****Tel. + 52 (81) 8378.6238****Email: info@gvia.mx****www.gvia.mx**