



ID:116428 - Condado de Asturias

\$21,500,000 MXN



Ma. del Rosario Garza González

Celular: (81) 1577-6144

Whatsapp: (81) 1577-6144

madelrosario.garzag.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Condado de Asturias  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 7  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1255 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 741 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 29 Mts  
**Fondo:** 28 Mts

### Detalle

Venta de hermosa casa en fraccionamiento privado en Carretera Nacional, Condado de Asturias. Disfruta de un lugar inigualable por su seguridad y tranquilidad del sector. Con terreno de 1,255 m<sup>2</sup> y 745 m<sup>2</sup> de construcción de una sola planta para su comodidad. En esquina, totalmente bardeada, portón metálico eléctrico, circuito cerrado, preparación para casa inteligente, ventanales duo vent, cochera techada para 3 vehículos y área de estacionamiento para otros 6 vehículos, media cancha de basquetbol, alberca de 6 x 12 m con 92 m<sup>3</sup> (asoleadero, cascada, bar y jacuzzi), baños/vestidor para hombres y mujeres, cuarto de triques y cuarto de bombas, casa para mozo con baño completo y palapa techada con asador y 2 abanicos de techo con bluetooth, sala de mimbre y cojines, comedor de mimbre de 6 posiciones y comedor de madera de 8 posiciones, sonido en área de palapa y alberca profesional, cisterna de 5,000 Ltos, 2 boiler con 2 tanques de gas, impermeabilizante con termo fusionado y 12 paneles solares con inversor de 6 k. Entrada principal con puertas de cristal y fuente, pisos cerámicos, clima central de 5 tr en área de salas y sala de cine, cuarto de control inteligente (conmutador, cctv, sky), con muebles a la medida del lugar, medio baño, cocina totalmente equipada con isla central, campana extractor, estufa, refrigerador, micro ondas, horno, fregadero 2 tarjas con vista a la alberca y minisplit de 1.5 tr frío/calor; cuarto de juegos con baño completo, equipo de tv y sonido, minisplit 2 tr frío/calor, abanico de techo, mesa de billar y comedor de madera de 6 posiciones, sala de 2 sillones (2 y 3 posiciones) con salida directa a palapa (área social); lavandería con lavadora (17 kg) y secadora 220v, cuarto de servicio con baño completo. Una recámara principal con baño (lavabo doble) y vestidor, equipo de sonido y tv 55, muebles a la medida, minisplit de 2 tn frío/calor, abanico de techo, cajonera y escritorio de trabajo y 3 recámaras con baño y closets, cajoneras, escritorio de trabajo, minisplit de 1 tr y abanico de techo. Tipo. - casa, recámaras. - 4, baños. - 7, medios baños. - 3

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

