

ID:118200 - Kuyabeh Tulum

\$3,173,900 MXN



Ma. del Rosario Garza González Celular: (81) 1577-6144 Whatsapp: (81) 1577-6144 madelrosario.garzag@gvia.mx

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Quintana Roo Municipio: Tulum

Colonia: Manuel Antonio Ay

Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 Terreno: 9400 Mts² Baños: 0 Construcción: 0 mts² Medios Baños: 0 Frente: 121 Mts Plantas: 0 Fondo: 101 Mts

Estacionamiento: 0 Antiguedad:

Detalle

Kuyabeh, Tulum, Lote 9,400.003 m² con 121.47 m de frente a Calle Chechem. Desarrollo eco-sustentable con cenote, laguna, huerto, alberca, temazcal y más. A 25 min del centro. Consulta precio. Precio \$170,000 DLLS Al momento de la operación se haría al tipo de cambio del día Vive y/o invierte en KUYABEH, la comunidad eco-sustentable más grande de la Riviera Maya: 375 hectáreas planeadas en 4 fases con más de 50 amenidades, baja densidad y una filosofía real de respeto a la selva (construcción estimada sobre ~7% del territorio, preservando ~93%). Tu lote de 9,400 m² (aprox. 1 hectárea) te brinda privacidad, contacto directo con la naturaleza y un lienzo ideal para una residencia unifamiliar off-grid con tecnologías limpias. Kuyabeh Ubicación estratégica: Km 34 de la carretera Tulum, Cobá, a 20 min del pueblo de Tulum y 10 min de la zona arqueológica de Cobá. Rodeado de hoteles boutique, cenotes y atractivos de la selva, con acceso por vialidades internas de baja invasión y trazo orgánico. Concepto y fases: Fase I Balam: ~94 lotes con tamaños promedio de ~9,400 m² (como este). Fase II Huech: ~190 lotes de ~4,700 m². Fases III (Sak Xikin) y IV (Turix) complementan el plan maestro. Vida eco-chic con amenidades únicas: Laguna, cenote, área holística, spa, temazcal, jungle gym, huerto, mercadito, restaurante/bar, senderos, observación de aves, glamping, jungle kids, torre/observatorio, recepción/seguridad, entre muchas otras. Sistemas sustentables (off-grid por diseño): paneles solares, captación de agua de lluvia, biodigestor y biogás (enfocado a reducir facturas energéticas y emisiones).

Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx















