



ID: **122236** - Arboleda, Valle del Campestre

\$33,750,000 MXN



Perla Erika Chapa Adame

Celular: (81) 1665-8871

Whatsapp: (81) 1665-8871

perla.chapaa.gvia@gmail.com

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Valle Del Campestre

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 3

Antigüedad: 1

Terreno: 0 Mts²

Construcción: 233 mts²

Frente: 14 Mts

Fondo: 16 Mts

Detalle

Excelente oportunidad de inversión residencial en Torre Árbol, ubicada dentro del plan maestro más exclusivo y seguro : Arboleda. Esta unidad en piso alto destaca por su distribución familiar, amplitud e iluminación. Características de la Unidad: Área Social: Amplia Sala-Comedor con concepto de planta abierta y acceso a terraza panorámica. Medio baño de visitas. Área Privada: 3 recámaras completas (cada una con su propio baño, la principal con amplio walk-in closet) y Estancia Familiar (Family Room). Servicio: Cocina integral, lavandería y cuarto de servicio completo con baño independiente. Estacionamiento: 3 cajones exclusivos en sótano + 1 bodega privada. Amenidades de la Torre y el Complejo: Seguridad e infraestructura controlada 24/7. Lobby con business center/co-work, Amazon room, gimnasio y alberca privada. Acceso a Casa Club Arboleda (alberca techada, simulador de golf, boliche, spa, bar, sala de cine VIP/teatro, salón de eventos, salas lounge y terrazas, ludoteca/ kids club, áreas de juegos exteriores). Ubicación 100% peatonal rodeada de parques y 2000 M2 de áreas verdes, restaurantes premium y boutiques. Comprar en Torre Árbol no es solo adquirir los 233 m² de tu departamento; es tener acceso a una membresía club VIP de por vida a unos pasos de tu elevador

Características

- | | | |
|-------------|--------------------|----------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Jardín | ● Golf | ● Elevador |
| ● Gimnasio | ● Clima central | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza | ● Boiler | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |

Otros: ? Casa en el Árbol ,Juegos Interactivos,? Café Lounge y Co-Work

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

