



ID:119778 - Fraccionamiento  
Gardenias

\$2,100,000 MXN



Rubí Esmeralda Matías Rodríguez  
Celular: (81) 2982-3427  
Whatsapp: (81) 2982-3427  
rubi.matiasr@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Juárez  
**Colonia:** Gardenias  
**Zona:** Benito Juárez

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 2	<b>Terreno:</b> 167 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 1	<b>Construcción:</b> 81 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 14 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 15 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

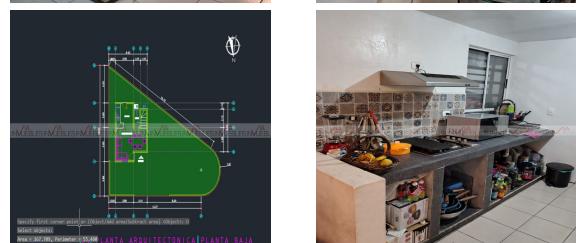
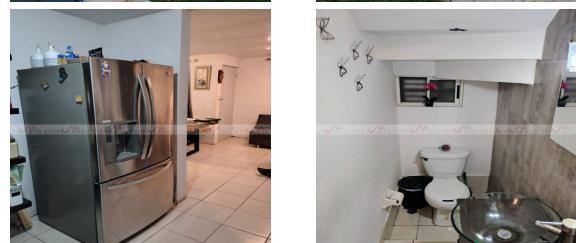
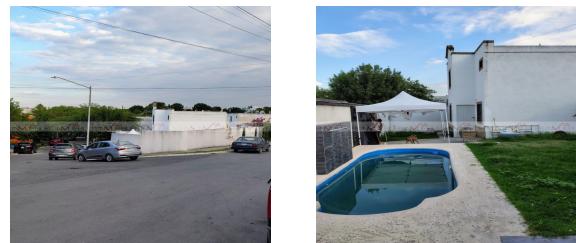
Hermosa casa en fraccionamiento Privado en esquina con acceso controlado de dos plantas con sala, comedor y medio baño de visitas, cuenta con una barra que incluye una estufa de parrilla y refrigerador. En la segunda planta se encuentran dos recamaras y un baño completo. Un hermoso patio con alberca, pasillo techado y lavandería y capacidad de estacionamiento amplio alrededor de la propiedad, a 1 minutos de centros comerciales, escuelas y avenidas principales.



### Características

- |                      |           |          |
|----------------------|-----------|----------|
| ● Seguridad          | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Cuarto de servicio | ● Boiler  | ● Luz    |
| ● Agua               | ● Estufa  |          |

Otros: Buenos accesos, pluma de seguridad y construcción extra de pasillo y cuarto de lavandería techada



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
www.gvia.mx