ID:115321 - Los Cristales

$38,900,000 MXN

Ana Lilly Sander Padilla
Celular: (81) 1665-4310
Whatsapp: (81) 1665-4310
analilly.sanderp@gvia.mx

Venta de Casa

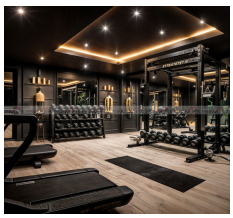
Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Antigua Hacienda Santa Anita
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 5
Medios Baños: 3
Plantas: 1
Estacionamiento: 7
Antiguedad:

Terreno: 4456 Mts^2
Construcción: 950 mts^2
Frente: 35 Mts
Fondo: 113 Mts



Detalle

¡Haz realidad la casa de tus sueños en una de las zonas más exclusivas de Monterrey, Carretera Nacional! Despierta cada mañana rodeado de comodidad, lujo y naturaleza, disfrutando de un entorno exclusivo diseñado para elevar tu calidad de vida. Este proyecto residencial, ubicado en Los Cristales, te ofrece la oportunidad única de vivir a solo 5 minutos de la Carretera Nacional, en uno de los últimos terrenos disponibles de un poco menos de 4,500 m². Diseñado para quienes buscan lujo, exclusividad y personalización, este desarrollo es ideal para darle tu propio estilo, eligiendo los acabados que reflejen tu personalidad y estilo de vida. Características principales: Superficie del terreno: 4,456.72 m² Construcción: 950 m² 5 habitaciones con baño completo y walk-in closets. Alberca de 12 x 30 m, ideal para reuniones y días de descanso. Área de asador: Espacio diseñado para disfrutar momentos inolvidables, con una palapa que incluye una barra para el asador y dos medios baños para mayor comodidad. 2 áreas sociales amplias y funcionales. Espacio para gimnasio con cuarto de vapor integrado. Terraza panorámica con salón de juegos y vistas inigualables. Cocina de concepto abierto, moderna y minimalista, con área de desayunador, barra, comedor y sala integrados para aprovechar al máximo la iluminación natural y la conexión con el entorno. Cuarto de servicio con baño completo y un patio especial junto al área de lavado. Oficina privada para el trabajo remoto. Estacionamiento techado con capacidad para 7 autos. Caseta de entrada, casa de trabajadores y bodega Con características especiales con energía renovable, contará con paneles solares de alta eficiencia y sistema de reserva eléctrica. Captación de lluvia y tratamiento de aguas residuales. Casa inteligente: Automatización total de iluminación, temperatura, persianas y seguridad. Estación de carga para vehículos eléctricos. Climatización eficiente con ventanas de doble cristal térmico y acústico. Este proyecto está diseñado para integrarse al entorno natural de Los Cristales, con jardines interiores, grandes ventanales que maximizan la iluminación natural y vistas al paisaje, y una distribución que equilibra funcionalidad y estética. Entrega estimada: 18 meses a partir del inicio de la construcción, garantizando la calidad y atención a cada detalle que define este proyecto de lujo. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza con fácil acceso a servicios de primer nivel, escuelas de prestigio y comercios exclusivos. La plusvalía de esta ubicación está garantizada, convirtiéndola en una inversión segura y altamente deseable. No dejes pasar esta oportunidad única en Carretera Nacional. Contáctame para más información y personaliza tu residencia desde los cimientos.

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Celdas solares

Otros: Cuarto de Vapor, Cuarto y Baño de Servicio, Cuarto y Patio Privado de Lavado, Casa para empleados, Sistema de Captación de Agua, Planta Tratamiento de Aguas Residuales, Sistema de Casa Inteligente,