**ID:115883 - La Peñita Montemorelos**

$5,000,000 MXN

**Ana Lilly Sander Padilla**
Celular: (81) 1665-4310
Whatsapp: (81) 1665-4310
analilly.sanderp@gvia.mx

# *Venta de Quinta, Rancho, Hacienda*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Montemorelos
**Colonia:** Congregación Calles
**Zona:** Montemorelos

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3
**Baños:** 3
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 1
**Estacionamiento:** 3
**Antiguedad:**

**Terreno:** 1075 Mts$^2$
**Construcción:** 279 mts$^2$
**Frente:** 21 Mts
**Fondo:** 45 Mts

## Detalle

Refugio perfecto para disfrutar el verano en total privacidad y comodidad. Imagina despertarte en tu propia quinta en La Peñita, con el sonido de la naturaleza y el aire fresco rodeándote. Con un terreno de 1,075.91 m² y una construcción de 279 m², este espacio te brinda amplitud y confort. Su diseño contemporáneo con concepto abierto incluye 137 m² de área interior y 80 m² de área social con palapa, ideal para reuniones con amigos y familiares, con la opción de agregar un asador. Pensada para ofrecer privacidad y tranquilidad, la quinta cuenta con pozo de agua propio, fosa séptica, luz e instalaciones para gas. Su ubicación en esquina dentro de una privada campestre garantiza accesibilidad, seguridad y discreción. Con una entrega aproximada en 2 meses, es la oportunidad perfecta para invertir en un espacio de descanso o generar ingresos con rentas vacacionales. No solo estás comprando una propiedad, estás asegurando un lugar donde crear recuerdos inolvidables.

## Características

- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros: Palapa, Pozo de Agua, Estacionamiento, Fosa Septica, Esquina

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx