

ID:116535 - Gran Peñita

\$5,629,000 MXN



Ana Lilly Sander Padilla Celular: (81) 1665-4310 Whatsapp: (81) 1665-4310 analilly.sanderp@gvia.mx

### Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Montemorelos Colonia: Congregación Calles

Zona: Montemorelos

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 2Terreno: 16082 Mts²Baños: 1Construcción: 90 mts²Medios Baños: 0Frente: 65 MtsPlantas: 1Fondo: 292 Mts

Estacionamiento: 4 Antiguedad:

### **Detalle**

Oportunidad única de inversión en Montemorelos: quinta de 16,082 m² ubicada a solo 5 min del Río Ramos y 13 min de la Carretera Nacional. Cuenta con casa de 81 m², sala, comedor, baño, porche con asador y doble techo de 9x16 m, ideal para renovar o ampliar. La propiedad incluye 3 pozos de agua, noria, pila de 5x10x4 m y alberca con cuarto anexo. Cercada con púa y borreguera, es perfecta para desarrollar un proyecto familiar, recreativo o residencial. Precio: \$350/m². Financiamiento disponible para mejoras. Precio Negociable.

### Características

Alberca
Jardín
Gas
Luz
Agua
Cocina
Semi Amueblado
Asadores
Bodega
Mascotas
Equipado

Otros: 3 Pozos de Agua, 1 Noria, Fosa Septica, Cercado

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















