



ID: 116596 - Carolco

\$11,300,000 MXN



Ana Lilly Sander Padilla

Celular: (81) 1665-4310

Whatsapp: (81) 1665-4310

lilly.sanderp.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Carolco  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 276 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 286 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Elegante casa en venta en Carolco con 7 años de antigüedad y 286m<sup>2</sup> de construcción muy bien distribuidos. La casa cuenta con elegantes acabados de madera, muebles empotrados en excelente estado y diseño funcional. En la planta baja: vestíbulo, medio baño, sala-comedor, cocina con desayunador, recámara con baño y walk-in closet, lavandería techada, amplia bodega y cochera doble con entrada directa. En planta alta: una amplia recamara principal, estancia con gran terraza, oficina privada (o nursery) y recámara secundaria con terraza. Todas las habitaciones cuentan con un amplia baño y walk-in closet. Patio con barra y asador, puedes acceder desde cocina, sala y cochera. ¡La casa esta lista para habitar! Es una excelente oportunidad.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Bodega Exterior, Cochera Techada, Abanicos, Acabados de primer nivel,

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

