



ID: **118953** - Quinta Lirios  
Montemorelos

**\$7,750,000** MXN



Ana Lilly Sander Padilla

Celular: (81) 1665-4310

Whatsapp: (81) 1665-4310

[analilly.sanderp@gvia.mx](mailto:analilly.sanderp@gvia.mx)

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Congregación Calles  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1960 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 216 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 30 Mts  
**Fondo:** 66 Mts

### Detalle

Con 1,960 m<sup>2</sup> de superficie y 216 m<sup>2</sup> de construcción, esta quinta, ubicada en un terreno semiplano ascendente, está lista para disfrutarse al máximo. Su entorno arbolado proporciona una agradable sombra incluso en los días más calurosos, creando un ambiente fresco y acogedor. Cuenta con tres habitaciones amplias, cada una con su baño privado. La recámara principal tiene acceso directo a la alberca, un walk-in closet y un baño de gran tamaño. Sus espacios abiertos y llenos de luz natural invitan a la conexión y el descanso. Además, dispone de una entrada principal y un acceso especial para vehículos recreativos. Cuenta con recamará y baño de servicio, lavandería. La alberca de 10x5 metros, rodeada de un amplio asoleadero, es ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad. Para mayor comodidad, la propiedad cuenta con dos regaderas exteriores: una de estilo hotel, perfecta para refrescarse en cualquier momento, y otra junto a la alberca, diseñada para después de nadar. Totalmente bardeada, esta quinta ofrece privacidad y seguridad en un entorno natural. Ubicada en un fraccionamiento privado, a solo un kilómetro de la Carretera Nacional Allende-Montemorelos, combina la tranquilidad de la naturaleza con la comodidad de una comunidad exclusiva.

### Características

- Recepción
- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Mascotas

Otros: Regadera Exterior estilo Tulum, Amplia Alberca de 10x5, Cuarto de Maquinas, Entradas especial para RV's

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

