



ID:120732 - Lomas del Vergel

\$7,980,000 MXN



Ana Lilly Sander Padilla

Celular: (81) 1665-4310

Whatsapp: (81) 1665-4310

lilly.sanderp.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas del Vergel  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 407 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 11 Mts  
**Fondo:** 33 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión en Contry Sur, ubicado dentro de una privada residencial en la falda del Cerro de la Silla, con increíbles vistas y un entorno natural privilegiado. El terreno es semi plano y cuenta con forma irregular (polígono), ideal para desarrollar un proyecto arquitectónico único. Colinda con área natural en uno de sus lados y solo tiene vecinos en la parte posterior y en un costado (lado derecho), lo que brinda mayor privacidad y tranquilidad. Características: Terreno en forma de polígono Semi plano Frente aproximado: 11 m Fondo (área de patio): 33 m Laterales: 33 m y 28 m Uno de los terrenos más amplios de la privada Urbanización completa (servicios disponibles) Ya se han desarrollado propuestas arquitectónicas para el terreno, con opción de adquirirlo con o sin proyecto. Ubicación: Dentro de privada residencial Zona consolidada (97?98% desarrollada) Entorno seguro, tranquilo y rodeado de naturaleza Alta plusvalía y crecimiento constante Ideal para construir una residencia con diseño único, vistas espectaculares y máxima privacidad.

### Características

● Gas ● Luz ● Agua

Otros: Terreno Plano

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

