

ID:118068 - Villas la rioja

\$30,000 MXN



María de Jesús Cisneros Díaz Celular: (81) 2641-1017 Whatsapp: (81) 2641-1017 madejesus.cisneros@gvia.mx

### Renta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Villas la Rioja Zona: Carretera Nacional

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 136 Mts²
Baños: 4 Construcción: 212 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 8 Mts Plantas: 2 Fondo: 17 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

Casa en renta en la exclusiva colonia Villas La Rioja, frente a parque con acceso controlado y caseta de vigilancia Propiedad completamente remodelada en 2022, lista para habitar. Casa de dos niveles. En planta baja se encuentra cochera doble techada, medio baño de visitas, cocina integral al doble del tamaño original, cubierta de granito, sala comedor, lavandería y cuarto de servicio. Patio con mitad del área techada con policarbonato translúcido. En planta alta: 3 recamaras cada una con su baño completo con sus canceles de aluminio/vidrio templado y granito(dos con walking closet) Estancia familiar / TV. Remodelación completa en 2022: pisos, cocina, baños, roperías y fachada. Fachada recubierta con aislante térmico de poliuretano. Minisplits inverter y persianas en todas las áreas. Tinaco con indicador de nivel WiFi. Bomba de presión para baja presión de agua. Boiler WiFi programable. Sistema de cámaras de seguridad. No se aceptan mascotas.

#### Características

BoilerA/CGasLuzAguaCocina

Estufa

Otros: frente al parque, acceso controlado.

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















