



ID: 115660 - Anáhuac

\$17,250,000 MXN



Sonia Isabel Treviño Villarreal

Celular: (81) 8707-2839

Whatsapp: (81) 8707-2839

sonia.trevinov@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Anáhuac  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 363 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 492 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 33 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bellísima Residencia con acabados de lujo. Se encuentra ubicada en San Nicolás de los Garza, en una de las zonas más exclusivas de la Colonia Anáhuac. En una tranquila calle cerrada de 2 plantas: Planta baja: recibidor, sala, comedor, cocina, cuarto de TV o estancia, cuarto de servicio, y baño completo de visitas, jardín. Planta alta: Sala de TV o estancia, 3 recámaras cada una con baño completo y closet-vestidor, el baño de la principal, con tina y amplio tocador, terraza. La residencia cuenta con clima central, paneles solares, electrodomésticos Premium, baños equipados con calefacción, construida con block térmico, diseñada con acabados de alta calidad y lujo. Carpintería fina en cocina, clósets, puertas, etc. Agenda una cita para venir a conocerla, y no buscarás más! La casa tiene opción a venderse completamente amueblada.

### Características

- Jardín      ● Clima central      ● Minisplit
- Teléfono      ● Calefacción      ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler      ● A/C
- Gas      ● Luz      ● Agua
- Cocina      ● Estufa      ● Portón eléctrico
- Bodega      ● Equipado      ● Celdas solares

Otros: Paneles solares, Electrodomésticos Premium, baños equipados con calefacción, construida con block térmico, diseñada con acabados de muy alta calidad y de lujo, carpintería fina en cocina clósets

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

