



ID:117853 - Centro San Nicolás  
de los Garza

\$3,500,000 MXN



Sonia Isabel Treviño Villarreal

Celular: (81) 8707-2839

Whatsapp: (81) 8707-2839

sonia.trevinov@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Nicolás de los Garza

**Colonia:** San Nicolás de los Garza Centro

**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 1

**Estacionamiento:** 4

**Antigüedad:**

**Terreno:** 280 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 130 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 10 Mts

**Fondo:** 28 Mts

### Detalle

Casa con uso de suelo mixto en venta en el Centro de San Nicolás de los Garza. Es una excelente oportunidad de inversión ya que tiene buena construcción con potencial para ampliación o puede tumbarse para levantar una nueva. Puede también remodelarse y rentarla a estudiantes o para negocio. Buena distribución en una sola planta. Con 3 recámaras, 2 baños completos y 1 medio baño, además 4 cajones de estacionamiento y una amplia terraza para disfrutar al aire libre. Con 280m<sup>2</sup> de terreno y 130m<sup>2</sup> de construcción, esta casa cuenta con gas, luz y agua, garantizando una vida cómoda y funcional. Muy bien ubicada, a pasos de camiones de ruta y muy cerca del metro Av Universidad. A 4 cuadras de la Prepa 7, acceso en minutos a la UANL, hospitales, centros comerciales, colegios ¡Conoce esta increíble oportunidad!

### Características

- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

